



## Prefeitura Municipal de Luiz Alves

DECRETO DE Nº 53 / 2016.

**“DECRETA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, ÁREA DE TERRA PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO DE VIA PÚBLICA”**

VILAND BORK, Prefeito Municipal de LUIZ ALVES, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e constitucionais e

**Considerando**, a utilização geral pela coletividade das áreas descritas, como áreas de uso comum do povo;  
**Considerando**, que também compete ao município, avaliar e regularizar as áreas de terras de ruas municipais;  
**Considerando**, que há necessidade de regularização, obedecendo às orientações e determinações do Registro de Imóveis de Navegantes/SC;  
**Considerando**, o interesse público para fins de regularizar as áreas de terras de ruas para a sua Municipalidade;

### DECRETA :

Art. 1º Fica declarada de Utilidade Pública, de acordo com o Decreto-Lei nº 3.365 de 21-06/1941 e alterações, para fins de desapropriação amigável e domínio municipal, a seguinte área originada da Matrícula 3.947, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes/SC, de propriedade de ADILSON LENOIR & ODETE MARISA BOMPANI LENOIR; ADIR LENOIR.

I – **ÁREA “2”** com **6.144,49 m<sup>2</sup>** situado no Bairro Paula Ramos, Perímetro Rural do Município de Luiz Alves/SC, sem benfeitorias; área esta que faz parte de um terreno maior, registrado sob a matrícula nº 3.947 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes/SC contendo e as seguintes medidas e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P2**, de coordenadas **N 7.037.903,03m** e **E 699.653,78m**; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Geral Paula Ramos, com azimute de **160°34'32"** por uma distância de **7,43m**, até o ponto **P3**, de coordenadas **N 7.037.896,02m** e **E 699.656,25m** ; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Geral Paula Ramos, com azimute de **90°12'49"** por uma distância de **23,84m**, até o ponto **P4**, de coordenadas **N 7.037.895,93m** e **E 699.680,09m** ; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Geral Paula Ramos, com azimute de **66°42'26"** por uma distância de **41,60m**, até o ponto **P5**, de coordenadas **N 7.037.912,38m** e **E 699.718,30m** ; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Geral Paula Ramos, com azimute de **116°41'45"** por uma distância de **9,14m**, até o ponto **P6**, de coordenadas **N 7.037.908,27m** e **E 699.726,47m** ; deste segue confrontando com a Área “3”, com azimute de **246°42'26"** por uma distância de **48,93m**, até o ponto **P13**, de coordenadas **N 7.037.888,93m** e **E 699.681,52m** ; deste segue confrontando com a Área “3”, com azimute de **270°12'49"** por uma distância de **34,21m**, até o ponto **P14**, de coordenadas **N 7.037.889,05m** e **E 699.647,31m** ; deste segue confrontando com a Área “3”, com azimute de **282°58'44"** por uma distância de **43,60m**, até o ponto **P15**, de coordenadas **N 7.037.898,85m** e **E 699.604,82m** ; deste segue confrontando com a Área “3”, com azimute de **289°45'11"** por uma distância de **35,58m**, até o ponto **P16**, de coordenadas **N 7.037.910,87m** e **E 699.571,34m** ; deste segue confrontando com a Área “3”, com azimute de **261°38'27"** por uma distância de **25,91m**, até o ponto **P17**, de coordenadas **N 7.037.907,11m** e **E 699.545,70m** ; deste segue confrontando com a Área “3”, com azimute de **236°08'00"** por uma distância de **44,21m**, até o ponto **P18**, de coordenadas **N 7.037.882,47m** e **E 699.508,99m** ; deste segue confrontando com a Área “3”, com azimute de **255°57'20"** por uma distância de **35,29m**, até o ponto **P19**, de coordenadas **N 7.037.873,90m** e **E 699.474,76m** ; deste segue confrontando com a Área “3”, com azimute de **277°58'14"** por uma distância de **51,43m**, até o ponto **P20**, de coordenadas **N 7.037.881,04m** e **E 699.423,82m** ; deste segue confrontando com a Área “3”, com azimute de **295°24'54"** por uma distância de **60,28m**, até o ponto **P21**, de coordenadas **N 7.037.906,91m** e **E 699.369,38m** ; deste segue confrontando com a Área “3”, com azimute de **321°09'08"** por uma distância de **45,43m**, até o ponto **P22**, de coordenadas **N 7.037.942,29m** e **E 699.340,88m** ; deste segue confrontando com a Área “3”, com azimute de **347°47'42"** por uma distância de **25,51m**, até o ponto **P23**, de coordenadas **N 7.037.967,22m** e **E 699.335,49m** ; deste segue confrontando com a Área “3”, com azimute de **337°39'27"** por uma distância de **39,55m**, até o ponto **P11**, de coordenadas **N 7.038.003,80m** e **E 699.320,46m** ; deste segue confrontando com a propriedade de Estrada Geral Paula Ramos em terras de Arno Luiz



## ***Prefeitura Municipal de Luiz Alves***

Altenburg & Irene Altenburg - Posseiro: José Adão Hermes - Matrícula 1.207 - ORI de Gaspar/SC, com azimute de 89°24'27" por uma distância de 15,07m, até o ponto P12, de coordenadas N 7.038.003,96m e E 699.335,52m ; deste segue confrontando com a Área "1", com azimute de 157°39'04" por uma distância de 35,21m, até o ponto P24, de coordenadas N 7.037.971,39m e E 699.348,91m ; deste segue confrontando com a Área "1", com azimute de 167°47'42" por uma distância de 23,44m, até o ponto P25, de coordenadas N 7.037.948,49m e E 699.353,87m ; deste segue confrontando com a Área "1", com azimute de 141°09'08" por uma distância de 38,92m, até o ponto P26, de coordenadas N 7.037.918,18m e E 699.378,28m ; deste segue confrontando com a Área "1", com azimute de 115°24'54" por uma distância de 54,93m, até o ponto P27, de coordenadas N 7.037.894,60m e E 699.427,89m ; deste segue confrontando com a Área "1", com azimute de 97°58'14" por uma distância de 46,56m, até o ponto P28, de coordenadas N 7.037.888,15m e E 699.474,00m ; deste segue confrontando com a Área "1", com azimute de 75°57'20" por uma distância de 30,12m, até o ponto P29, de coordenadas N 7.037.895,46m e E 699.503,22m ; deste segue confrontando com a Área "1", com azimute de 56°08'00" por uma distância de 44,94m, até o ponto P30, de coordenadas N 7.037.920,50m e E 699.540,53m ; deste segue confrontando com a Área "1", com azimute de 81°38'27" por uma distância de 32,58m, até o ponto P31, de coordenadas N 7.037.925,23m e E 699.572,77m ; deste segue confrontando com a Área "1", com azimute de 109°45'11" por uma distância de 38,26m, até o ponto P32, de coordenadas N 7.037.912,30m e E 699.608,78m ; deste segue confrontando com a Área "1", com azimute de 102°58'44" por uma distância de 41,21m, até o ponto P33, de coordenadas N 7.037.903,05m e E 699.648,93m ; deste segue confrontando com a Área "1", com azimute de 90°12'47" por uma distância de 4,85m, até o ponto P2, onde teve início essa descrição. Distante aproximadamente 580,00m da Rua Pref. Willybaldo Van Den Byllardt até o alinhamento leste do imóvel objeto. Sem benfeitorias, área esta que faz parte de um terreno maior, registrado sob a matrícula nº 3.947 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes/SC.

II – A área descrita no inciso I deste artigo destina-se à passagem da Rua Prefeito Willybaldo Van Den Byllardt, no Bairro Serafim, neste Município.

Art. 2º A desapropriação objeto do presente Decreto se dá por via amigável, sem ônus para o Município, ficando sob a responsabilidade do Município a escrituração da área ora desapropriada.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Luiz Alves, 29 de setembro de 2016.

**VILAND BORK**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE LUÍZ ALVES**

**PUBLICADO**

no Mural de Publicação Oficial e  
Registro no Livro de Publicações em:

29 / 09 / 2016