



ESTADO DE SANTA CATARINA
Prefeitura Municipal de Luís Alves

Rua Erich Gielow, 35 – Centro – Luís Alves – CEP 89.115.000

CNPJ 83.102.319/0001-55-Fone (047) 33771271 / 33771273

luisalves@luisalves.sc.gov.br

DECRETO Nº 38 / 2016

**“APROVA DESMEMBRAMENTO
DE AREAS DE TERRAS”**

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUIZ ALVES, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições Legais e Constitucionais, e de acordo com a Lei Orgânica do Município de Luiz Alves:

DECRETA:

Art. 1º – Fica aprovado por este ato o desmembramento de áreas de terras de propriedade de Maria Salete Wust de Souza, brasileira, inscrita no CPF sob nº 479.891.579,34, residente e domiciliada à localidade de Glória, cidade de Joinville, SC, CEP 89.216-690 e do Senhor Vilmar Pedro de Souza, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 217.327.799, residente e domiciliado à localidade de Glória, cidade de Joinville, SC, CEP 89.216.690, de 01 (um) imóvel situado no lugar Vila do Salto, contendo área total de 9.081,00 m², zona urbana deste Município, matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar-SC sob nº 15.526.

Art. 2º - Fica autorizado a desmembrar de sua propriedade as seguintes áreas abaixo descritas, estando de acordo com a Lei Federal 6766/79 e do Plano Diretor do Município de Luiz Alves, Lei Complementar nº 001/2007 de 11 de dezembro de 2007, demais Leis Municipais vigentes nesta data.

- Área D01 à desmembrar : 301,60 m²
- Área D02 à desmembrar : 309,20 m²
- Área D03 à desmembrar : 310,20 m²
- Área D04 à desmembrar : 313,85 m²
- Área D05 à desmembrar : 326,00 m²
- Área D06 à desmembrar : 334,80 m²

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Fica revogado na sua totalidade o Decreto de nº 17 / 2016 datado de 20 de abril de 2016.

Prefeitura Municipal de Luiz Alves, em 19 de julho de 2016.

Viland Bork

Prefeito Municipal

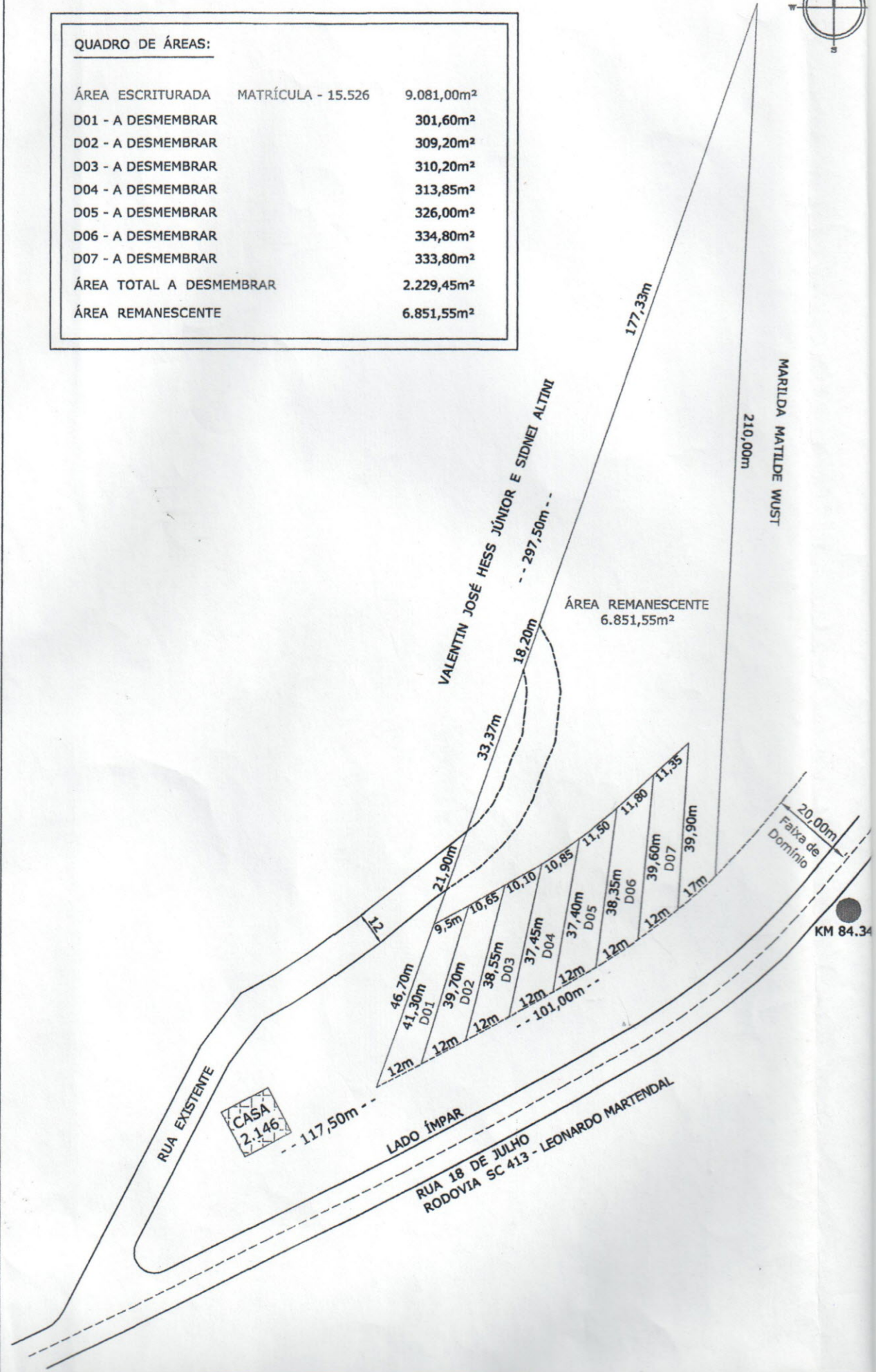
PUBLICADO
no Mural de Publicação Oficial e
Registro no Livro de Publicações em:
19 1 07 12016

SITUAÇÃO PRETENDIDA

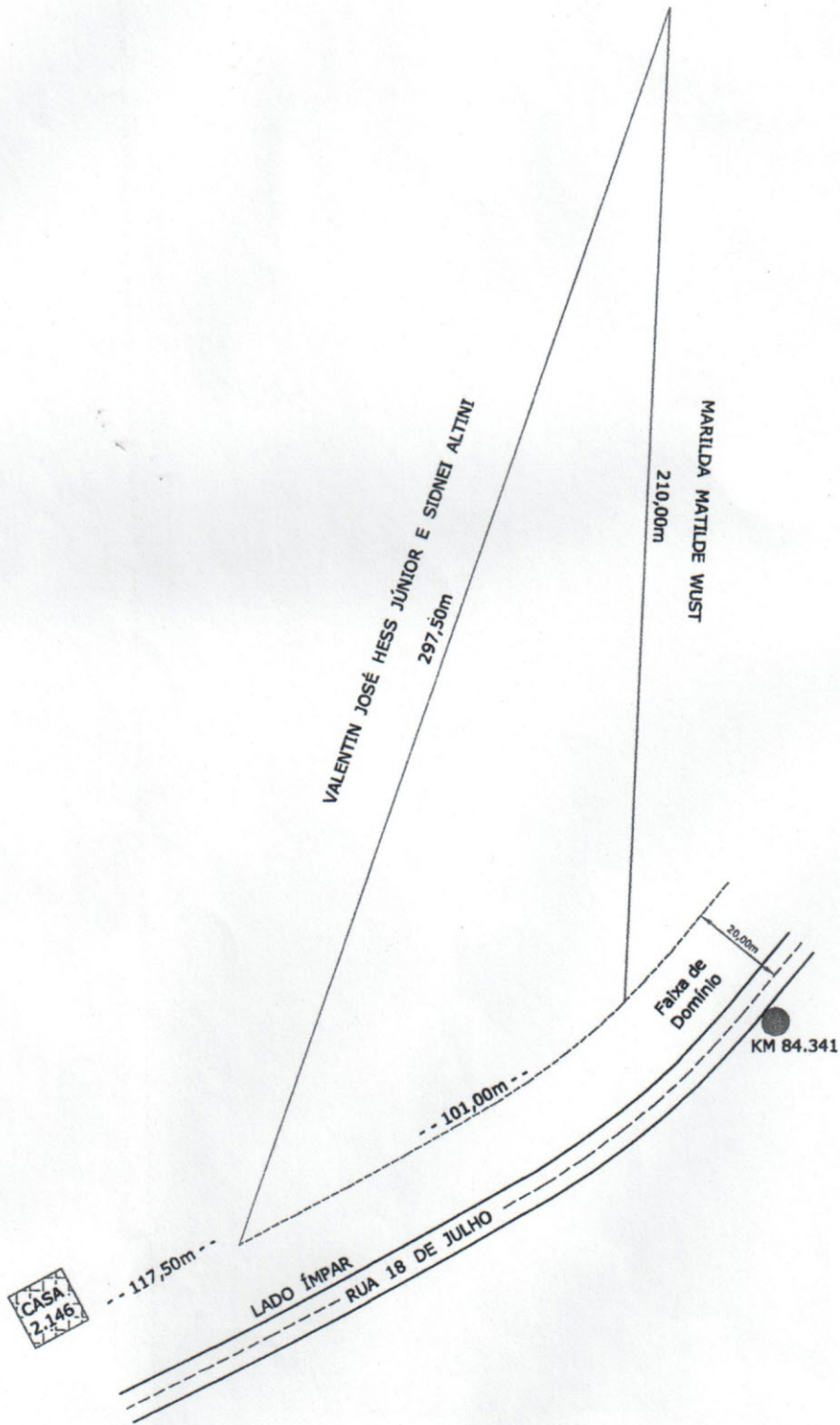


QUADRO DE ÁREAS:

ÁREA ESCRITURADA	MATRÍCULA - 15.526	9.081,00m ²
D01 - A DESMEMBRAR		301,60m ²
D02 - A DESMEMBRAR		309,20m ²
D03 - A DESMEMBRAR		310,20m ²
D04 - A DESMEMBRAR		313,85m ²
D05 - A DESMEMBRAR		326,00m ²
D06 - A DESMEMBRAR		334,80m ²
D07 - A DESMEMBRAR		333,80m ²
ÁREA TOTAL A DESMEMBRAR		2.229,45m ²
ÁREA REMANESCENTE		6.851,55m ²



SITUAÇÃO ATUAL



15

1

APROVAÇÕES

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIS ALVES
SECRETARIA DE OBRAS

APROVADO

Dir de Obras Ad. RICARDO SCAVEM
CAU 29542-6

DATA 03/05/2012

Projeto

DESMEMBRAMENTO

Endereço

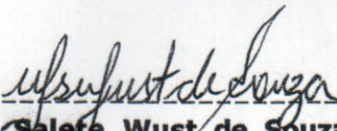
RUA 18 DE JULHO

RODOVIA SC 413 - LEONARDO MARTENDAL

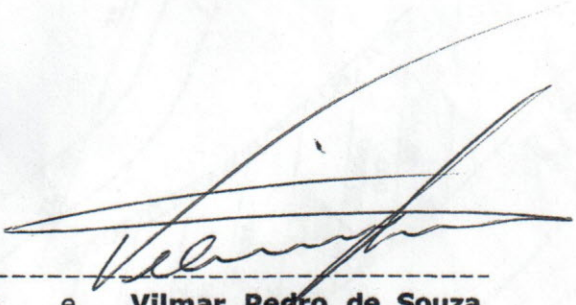
VILA DO SALTO

LUÍS ALVES/SC

Proprietários:

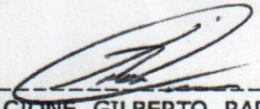


Maria Salete Wust de Souza
CPF 479.891.579-34



Vilmar Pedro de Souza
CPF 217.327.799-53

Responsável Técnico



ENG. FLORESTAL **ALCIONE GILBERTO RADÚNZ**
CREA-SC 074.063-9

AGR ENGENHARIA & AGRIMENSURA LTDA.

CNPJ 09.350.663/0001-00

Rua Rolândia, 302 - Tribess

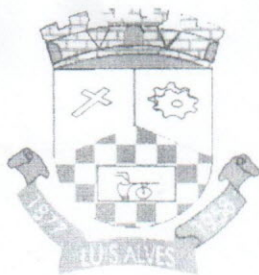
CEP 89057-400 - Blumenau/SC

DATA
MAIO/2012

ESCALA
INDICADA

(47) 3339-2873 / 9933-4469
agr.engenharia@ibest.com.br

FOLHA
ÚNICA



Estado de Santa Catarina
Município de Luiz Alves
Secretaria da Fazenda e Planejamento
Rua Erich Gielow, 35 - Centro - Luiz Alves - SC
C.G.C. 83.102.319/0001-55 CEP 89.115-000
Fone / Fax: (047) 3377-8600
projetos@luisalves.sc.gov.br

CERTIDÃO

Atendendo a solicitação feita pelo Senhora, **Maria Salete Wust de Souza**, brasileira, inscrito no CPF sob o nº. 479.891.579-34, residente e domiciliado à localidade de Glória, cidade de Joinvile, SC, CEP 89.216-690 e senhor **Vilmar Pedro de Souza** brasileiro, inscrito no CPF sob o nº. 217.327.799-53, residente e domiciliado à localidade de Glória, cidade de Joinvile, SC, CEP 89.216-690, **CERTIFICAMOS**, que nesta data que é proprietário de **01 (um) imóvel situado no Lugar Vila do Salto, contendo área de 9.081,00m², zona urbana deste município**, matriculado no Registro de Imóveis de Comarca de Gaspar-SC sob o nº **15.526**, **FICAM AUTORIZADOS**, a desmembrar de sua propriedade as seguintes áreas abaixo discriminadas, estando de acordo com a Lei 6766/79, do Plano Diretor do Município de Luiz Alves, da Lei complementar nº 001/2007 de 11 de dezembro de 2007, e demais Leis Municipais vigentes nesta data:

Área D01 à desmembrar: 301,60m²;

Área D02 à desmembrar: 309,20m²;

Área D03 à desmembrar: 310,20m²;

Área D04 à desmembrar: 313,85m²;

Área D05 à desmembrar: 326,00m²;

Área D06 à desmembrar: 334,80m²;

Área D07 à desmembrar: 333,80m²;

Área Remanescente: 6.851,55m²;

Luiz Alves / SC, em 16 de abril de 2016.


Ronaldo Tiedt

CREA/SC 078718-5



**À PREFEITURA MUNICIPAL DE LUÍS ALVES
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**

MARIA SALETE WUST DE SOUZA, professora, portadora do CPF nº 479.891.579-34, casada com **VILMAR PEDRO DE SOUZA**, funcionário público, portador do CPF nº 217.327.799-53, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Joinville/SC, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, requerer **licença para desmembramento** de sua propriedade - imóvel da matrícula 15.526 com área escriturada de 9.081,00m², conforme documentos em anexo.

Nestes Termos
Pede Deferimento

Luís Alves, 01 de Novembro de 2012.



MARIA SALETE WUST DE SOUZA E 
VILMAR PEDRO DE SOUZA

Protocolo

05 NOV. 2012

Nome: *Silvina Leung*

Matricula:

CERTIDÃO DE PERÍMETRO

Certifico, atendendo a solicitação feita pela Sra. **MARIA SALETE WUST DE SOUZA**, brasileira, professora, portadora do CPF 479.891.579-34, casada como Sr. **VILMAR PEDRO DE SOUZA**, brasileiro, funcionário público, portador do CPF 217.327.799-53, residentes e domiciliados na cidade de Joinville/SC, que o imóvel matriculado sob nº **15.526** no Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes/SC, está inserido dentro dos limites da área do perímetro urbano do Município de Luís Alves/SC.

Certifico, outrossim, que dito terreno não fica localizado em área de interesse especial definidas pelo Estado ou pela União, ou seja, não fica localizado em área de preservação aos mananciais ou meio ambiente, em área de interesse histórico, artístico, paisagismo, científico e cultural, em áreas destinadas a instalações de distritos e áreas industriais.

Certifico ainda, que o terreno acima citado, fica localizado há mais de mil (1000) metros das linhas limítrofes do Município de Navegantes/SC, e a mais de dois mil (2000) metros de distância da orla marítima.

E para os devidos fins e efeitos, firmo a presente certidão, para que a mesma surta seus jurídicos e legais efeitos.

Luís Alves/SC, 06 de Junho de 2012.



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART N° 4766309-8

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via
CREA

Contratado

ENGENHEIRO FLORESTAL 083948-2 Empresa Executora:
VOLNEI RODRIGO PASQUALLI
RUA FLÁVIO SILVA 01 LUIZ ALVES
CASA DOM BOSCO 89115-000 SC Fone: Fax:
Fone: 4799337046 Fax: -- CPF:027.093.059-09 Normal
volneiflorestal@gmail.com

Contratante

Vilmar Pedro de Souza 21732779953
Rua 18 de Julho, S/N
Vila do Salto LUIZ ALVES SC
89115-000 47 33772435

Resumo do Contrato

Levantamento topográfico planialtimétrico com área de 2.229,45m². Matrícula: 15.526 - ORI Gaspar.

Início em: 01/06/2013 Término em: 01/08/2013 Honorários: R\$2.500,00 Valor Obra/Serviço: R\$1.000,00

Identificação da Obra/Serviço

Vilmar Pedro de Souza 21732779953
Rua 18 de Julho, S/N
Vila do Salto LUIZ ALVES SC
89115-000 47 33772435

Assinaturas

LUIZ ALVES
05/07/2013

Volnei Rodrigo Pasqualli
VOLNEI RODRIGO PASQUALLI
027.093.059-09

Vilmar Pedro de Souza
Vilmar Pedro de Souza
21732779953

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 4766309-8

Participação Técnica
Individual

Atividades

Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
23 60	A0804	2.229,45	14

Entidade de Classe

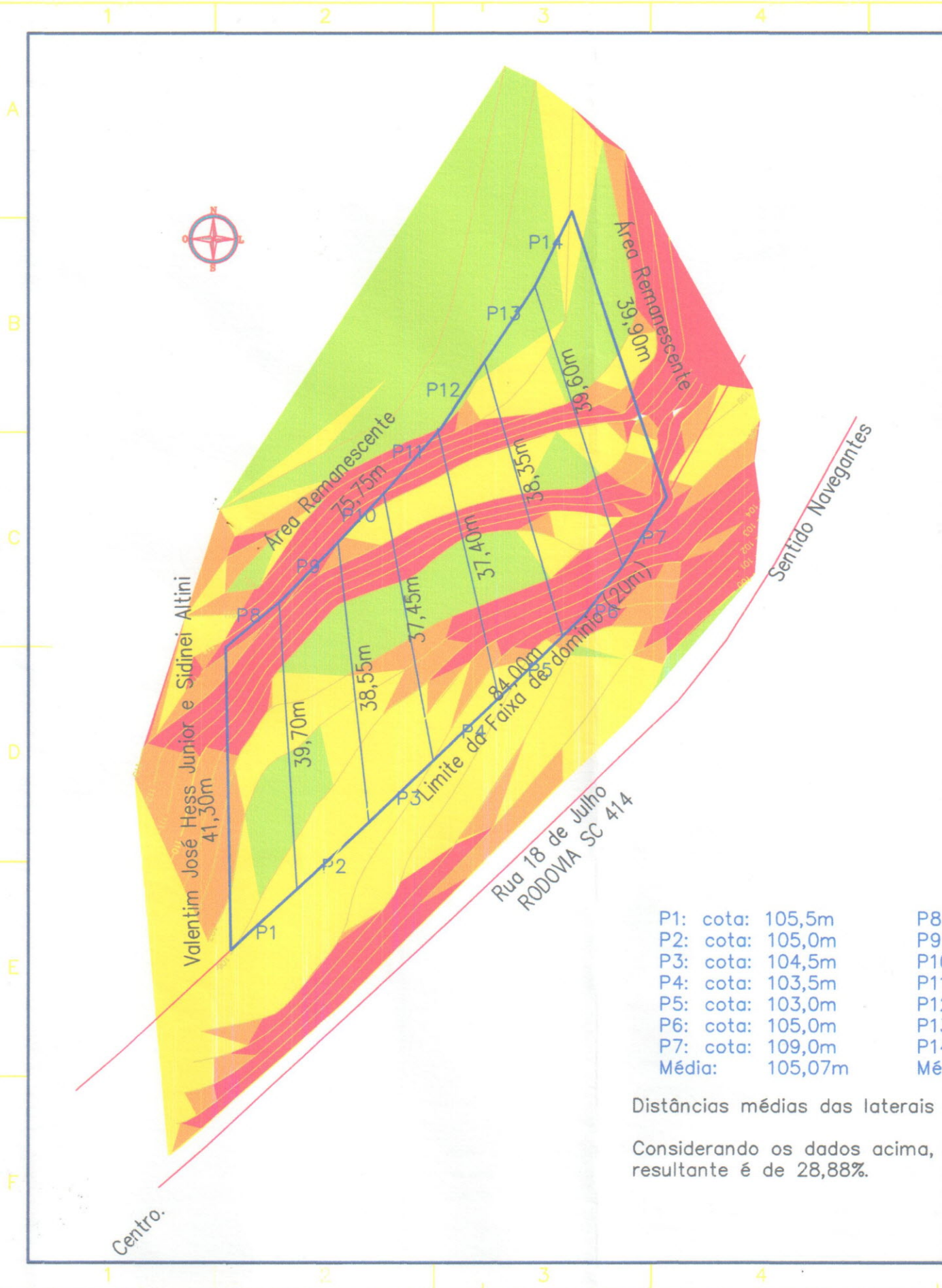
Regularização

Descrição Complementar

Planialtimetria, declividade e hipsometria

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações
conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.







P1: cota: 105,5m	P8:
P2: cota: 105,0m	P9:
P3: cota: 104,5m	P10:
P4: cota: 103,5m	P11:
P5: cota: 103,0m	P12:
P6: cota: 105,0m	P13:
P7: cota: 109,0m	P14:
Média: 105,07m	Mé:

Distâncias médias das laterais

Considerando os dados acima, resultante é de 28,88%.

Slopes Table

Number	Minimum Slope	Maximum Slope	Area (m ²)	Color
1	0.00%	15.00%	1732.97	
2	15.00%	30.00%	2267.13	
3	30.00%	45.00%	835.68	
4	45.00%	130.00%	1675.62	

A ÁREA EM OBJETO DE ESTUDOS ENGOBA 7 LOTES A SEREM DESMEMBRADOS DA MATRICULA 15.526 – ORI DE GASPAR E AS PROXIMIDADES.


CURVAS DE NÍVEIS DE 1 METRO EQUIDISTANTES.

APROVAÇÕES

REQUERENTE(S):


 *
 Vilmar Pedro de Souza, CPF: 217.327.799-53

RESPONSÁVEL TÉCNICO:


 Volnei Rodrigo Pasqualli – Eng. Florestal – CREA/SC 83948-2.

SUPPORT CONSULTORIA AGROFLORESTAL
 Florestal | Ambiental | Topográfica | Agronômica
 Rua Flávio da Silva, nº01 – Bairro Dom Bosco – Luiz Alves (SC).
 Fone/fax: 0xx(47) 3377 2435 – 9933 7046 – E-mail: suporteagroflorestal@gmail.com

CONTEÚDO:

**PLANTA TOPOGRÁFICA – DECLIVIDADE
IMÓVEL SEM DENOMINAÇÃO ESPECIAL**

REQUERENTE/LOCAL:

Vilmar Pedro de Souza

Rua 18 de Julho, S/N – Rod. SC414 – Bairro Vila do Salto
– Luiz Alves/SC.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Volnei R. Pasqualli

Eng. Florestal
CREA/SC 83948-2

PERÍMETRO TOTAL:

ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE

9081,00m²

ÁREA TOTAL DOS 7 LOTES:

2.229,45m²

MATRICULA NO REGISTRO DE IMÓVEIS:

15.526 – O.R.I. Gaspar/SC

LEVANTAMENTO:

Volnei R.P.

DESENHO:

Volnei R.P.

ZONA:

RURAL

DATA:

23/06/2013

ESCALA:

1/430

FOLHA:

2 de 3

ARQUIVO:

DECLIVIDADE.dwg

CCIR (INCRA):



MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBAMENTO

PROPRIETÁRIOS: MARIA SALETE WUST DE SOUZA, professora, portadora da Cédula de Identidade nr. 719.788-8 e inscrita no CPF/MF sob nr. 479.891.579-34, e VILMAR PEDRO DE SOUZA, empresário, portador da Cédula de Identidade nr 2/R-235.613 e inscrito no CPF/MF sob nr. 217.327.799-53, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Joinville/SC, na Rua Sargento Kartens, nr. 105;

ÁREA A SER DESMEMBRADA: UM TERRENO situado na Cidade de Luiz Alves, à rua 18 de julho, contendo a área de 9.081,00 metros quadrados, de forma triangular, fazendo com 101,00 metros com o lado ímpar da Rua 18 de Julho; extremado do lado direito em 297,50 metros com terras de Valentin José Hess Junior e Sidnei Altini; e do lado esquerdo em 210,00 metros com terras de Marilda Matilde Wust; distante pelo lado direito cerca de 117,50 metros da casa nr. 2.146 da Rua 18 de Julho; sem benfeitorias. Imóvel matriculado sob nr. 15.526 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar/SC.

ÁREA A SER DESMEMBRADA

MATRÍCULA - 15.526

9.081,00m²

ÁREA ESCRITURADA:

MATRÍCULA - 15.526

9.081,00m²

D01 - A DESMEMBRAR:

301,60m²

D02 - A DESMEMBRAR:

309,20m²

D03 - A DESMEMBRAR:

310,20m²

D04 - A DESMEMBRAR:

313,85m²

D05 - A DESMEMBRAR:

326,00m²

D06 - A DESMEMBRAR:

334,80m²

D07 - A DESMEMBRAR:

333,80m²

ÁREA REMANESCENTE:

6.851,55m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIS ALVES
SECRETARIA DE OBRAS

APROVADO

Dir de Obras Arq. RICARDO SACAEM
CAU 29542-6

DATA 03/05/2012

D01 - DESMEMBRAR: O imóvel urbano situado no lado ímpar da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 - Leonardo Martendal), Bairro Vila do Salto, no Município de Luís Alves/SC, contendo área de 301,60m² (trezentos e um vírgula sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em 12,00 metros com o lado ímpar da Faixa de Domínio da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 - Leonardo Martendal),





MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIOS: MARIA SALETE WUST DE SOUZA, professora, portadora da Cédula de Identidade nr. 719.788-8 e inscrita no CPF/MF sob nr. 479.891.579-34, e VILMAR PEDRO DE SOUZA, empresário, portador da Cédula de Identidade nr 2/R-235.613 e inscrito no CPF/MF sob nr. 217.327.799-53, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Joinville/SC, na Rua Sargento Kartens, nr. 105;

ÁREA A SER DESMEMBRADA: UM TERRENO situado na Cidade de Luiz Alves, à rua 18 de julho, contendo a área de 9.081,00 metros quadrados, de forma triangular, fazendo com 101,00 metros com o lado ímpar da Rua 18 de Julho; extremando do lado direito em 297,50 metros com terras de Valentin José Hess Junior e Sidnei Altini; e do lado esquerdo em 210,00 metros com terras de Marilda Matilde Wust; distante pelo lado direito cerca de 117,50 metros da casa nr. 2.146 da Rua 18 de Julho; sem benfeitorias. Imóvel matriculado sob nr. 15.526 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar/SC.

ÁREA ESCRITURADA

MATRÍCULA - 15.526

9.081,00m²

D-01 - A DESMEMBRAR	301,50 M2
D-02 - A DESMEMBRAR	309,20 M2
D-03 - A DESMEMBRAR	310,20 M2
D-04 - A DESMEMBRAR	313,85 M2
D-05 - A DESMEMBRAR	326,00 M2
D-06 - A DESMEMBRAR	334,80 M2
D-07 - A DESMEMBRAR	333,80 M2
REMANESCENTE	6.851,55 M2

D01 - DESMEMBRAR: O imóvel urbano situado no lado ímpar da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 - Leonardo Martendal), Bairro Vila do Salto, no Município de Luís Alves/SC, contendo área de **301,60m² (trezentos e um vírgula sessenta metros quadrados)**, sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em 12,00 metros com o lado ímpar da Faixa de Domínio da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 - Leonardo Martendal),



FUNDOS confronta em 9,5 metros com área remanescente, pelo **LADO DIREITO** confronta em 41,30 metros com terras de Valentin José Hess Júnior e Sidnei Altini e pelo **LADO ESQUERDO** confronta em 39,70 metros com a área D-02 a desmembrar. **Distante pelo lado direito cerca de 117,50 metros da casa nr. 2.146 da Rua 18 de julho;**

D02 – DESMEMBRAR: O imóvel urbano situado no lado ímpar da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), Bairro Vila do Salto, no Município de Luís Alves/SC, contendo área de **309,20m² (trezentos e nove vírgula vinte metros quadrados)**, sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em 12,00 metros com o lado ímpar da Faixa de Domínio da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), **FUNDOS** confronta em 10,65 metros com a área remanescente, pelo **LADO DIREITO** confronta em 39,70 metros com área D-01 a desmembrar e pelo **LADO ESQUERDO** em 38,55 metros confronta com a área D-03 a desmembrar. **Distante pelo lado direito cerca de 129,50 metros da casa nr. 2.146 da Rua 18 de julho;**

D03 – DESMEMBRAR: O imóvel urbano situado no lado ímpar da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), Bairro Vila do Salto, no Município de Luís Alves/SC, contendo área de **310,20m² (trezentos e dez vírgula vinte metros quadrados)**, sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em 12,00 metros com o lado ímpar da Faixa de Domínio da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), **FUNDOS** confronta em 10,10 metros com a área remanescente, pelo **LADO DIREITO** confronta em 38,55 metros com área D-02 a desmembrar e pelo **LADO ESQUERDO** confronta em 37,45 metros com a área D-04 a desmembrar. **Distante pelo lado direito cerca de 141,50 metros da casa nr. 2.146 da Rua 18 de julho;**

D04 – DESMEMBRAR: O imóvel urbano situado no lado ímpar da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), Bairro Vila do Salto, no Município de Luís Alves/SC, contendo área de **313,85m² (trezentos e treze vírgula oitenta e cinco metros quadrados)**, sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em 12,00 metros com o lado ímpar da Faixa de Domínio da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), **FUNDOS** confronta em 10,85 metros com terras da Área Remanescente, pelo **LADO DIREITO** confronta em 37,45 metros com área D-03 a desmembrar e pelo **LADO ESQUERDO** confronta em 37,40 metros com a área D-05 a desmembrar. **Distante pelo lado direito cerca de 153,50 metros da casa nr. 2.146 da Rua 18 de julho;**

D05 – DESMEMBRAR: O imóvel urbano situado no lado ímpar da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), Bairro Vila do Salto, no Município de Luís Alves/SC, contendo



área de **326,00m²** (trezentos e vinte e seis metros quadrados), sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em 12,00 metros com o lado ímpar da Faixa de Domínio da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), **FUNDOS** confronta em 11,50 metros com terras da Área Remanescente, pelo **LADO DIREITO** confronta em 37,40 metros com área D-04 a desmembrar e pelo **LADO ESQUERDO** confronta em 38,35 metros com a área D-06 a desmembrar. **Distante pelo lado direito cerca de 165,50 metros da casa nr. 2.146 da Rua 18 de julho;**

D06 – DESMEMBRAR: O imóvel urbano situado no lado ímpar da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), Bairro Vila do Salto, no Município de Luís Alves/SC, contendo área de **334,80 m²** (trezentos e trinta e quatro vírgula oitenta metros quadrados), sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em 12,00 metros com o lado ímpar da Faixa de Domínio da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), **FUNDOS** confronta em 11,80 metros com terras da Área Remanescente, pelo **LADO DIREITO** confronta em 38,35 metros com área D-05 a desmembrar e pelo **LADO ESQUERDO** confronta em 39,60 metros com a área D-07 a desmembrar. **Distante pelo lado direito cerca de 177,50 metros da casa nr. 2.146 da Rua 18 de julho;**

D07 – DESMEMBRAR: O imóvel urbano situado no lado ímpar da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), Bairro Vila do Salto, no Município de Luís Alves/SC, contendo área de **333,80 m²** (trezentos e trinta e três vírgula oitenta metros quadrados), sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em 12,00 metros com o lado ímpar da Faixa de Domínio da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), **FUNDOS** confronta em 11,35 metros com terras da Área Remanescente, pelo **LADO DIREITO** confronta em 39,60 metros com área D-06 a desmembrar e pelo **LADO ESQUERDO** confronta em 39,90 metros com a Área Remanescente da presente matrícula. **Distante pelo lado direito cerca de 189,50 metros da casa nr. 2.146 da Rua 18 de julho;**

ÁREA REMANESCENTE: O imóvel urbano, de formato triangular, situado no lado ímpar da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), Bairro Vila do Salto, no Município de Luís Alves/SC, contendo área de **6.851,55m²** (seis mil, oitocentos e cinquenta e um vírgula cinquenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em 17,00 metros com o lado ímpar da Faixa de Domínio da Rua 18 de Julho (Rodovia SC 413 – Leonardo Martendal), **FUNDOS** confronta em 210,00 metros com terras de Marilda Matilde Wust, **LADO DIREITO** confronta em nove linhas: sendo que a primeira em 39,90 metros com a área D-07, a segunda em 11,35 com a área D-07, a terceira em 11,80 com área D-06, a quarta em 11,50 com área D-05, a quinta em 10,85 com



AGR ENGENHARIA & AGRIMENSURA LTDA.

CNPJ 09.350.663/0001-00

área D-04, a sexta em 10,10 com área D-03, a sétima em 10,65 metros com área D-02, a oitava em 9,50 metros com área D-01, a nona com 256,20 metros em terras de Valentin José Hess Junior e Sidnei Altini. **Distante pelo lado direito cerca de 201,50 metros da casa nr. 2.146 da Rua 18 de julho;**

PROPRIETÁRIOS:

ESCRIVANIA DE PAZ
LUIZ ALVES - SC

ESCRIVANIA DE PAZ
LUIZ ALVES - SC

Maria Salete Wust de Souza
Vilmar Pedro de Souza
.....
MÁRIA SALETE WUST DE SOUZA E VILMAR PEDRO DE SOUZA

RESPONSÁVEL TÉCNICO;

ESCRIVANIA DE PAZ
LUIZ ALVES - SC

Alcione Gilberto Radünz
.....
ALCIONE GILBERTO RADÜNZ
CREA/SC 074.063-9
ENGº FLORESTAL

APROVAÇÃO

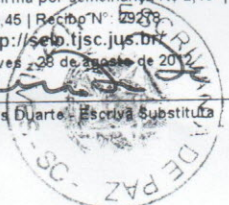
Estado de Santa Catarina
Escrivania de Paz de Luiz Alves
RUI BARBOSA JOSÉ DUARTE - Escrivão de Paz
Rua Leopoldo Hess, 37, Sala 01, Vila do Salto, Luiz Alves - SC. 89115-000 - 47
33772453

Estado de Santa Catarina
Escrivania de Paz de Luiz Alves
RUI BARBOSA JOSÉ DUARTE - Escrivão de Paz
Rua Leopoldo Hess, 37, Sala 01, Vila do Salto, Luiz Alves - SC. 89115-000 - 47
33772453

Reconheço por semelhança a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.
ALCIONE GILBERTO RADÜNZ (CUT24539-H065) *****

Emolumentos: 1 Reconhecimento de firma por semelhança R\$ 2,15 | 1 Selo de Fiscalização Pago R\$ 1,30 | Total R\$ 3,45 | Recibo N°: 29279
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>
Dou fé, Luiz Alves - 28 de agosto de 2012

Bernadete Mendes Duarte - Escrivã Substituta

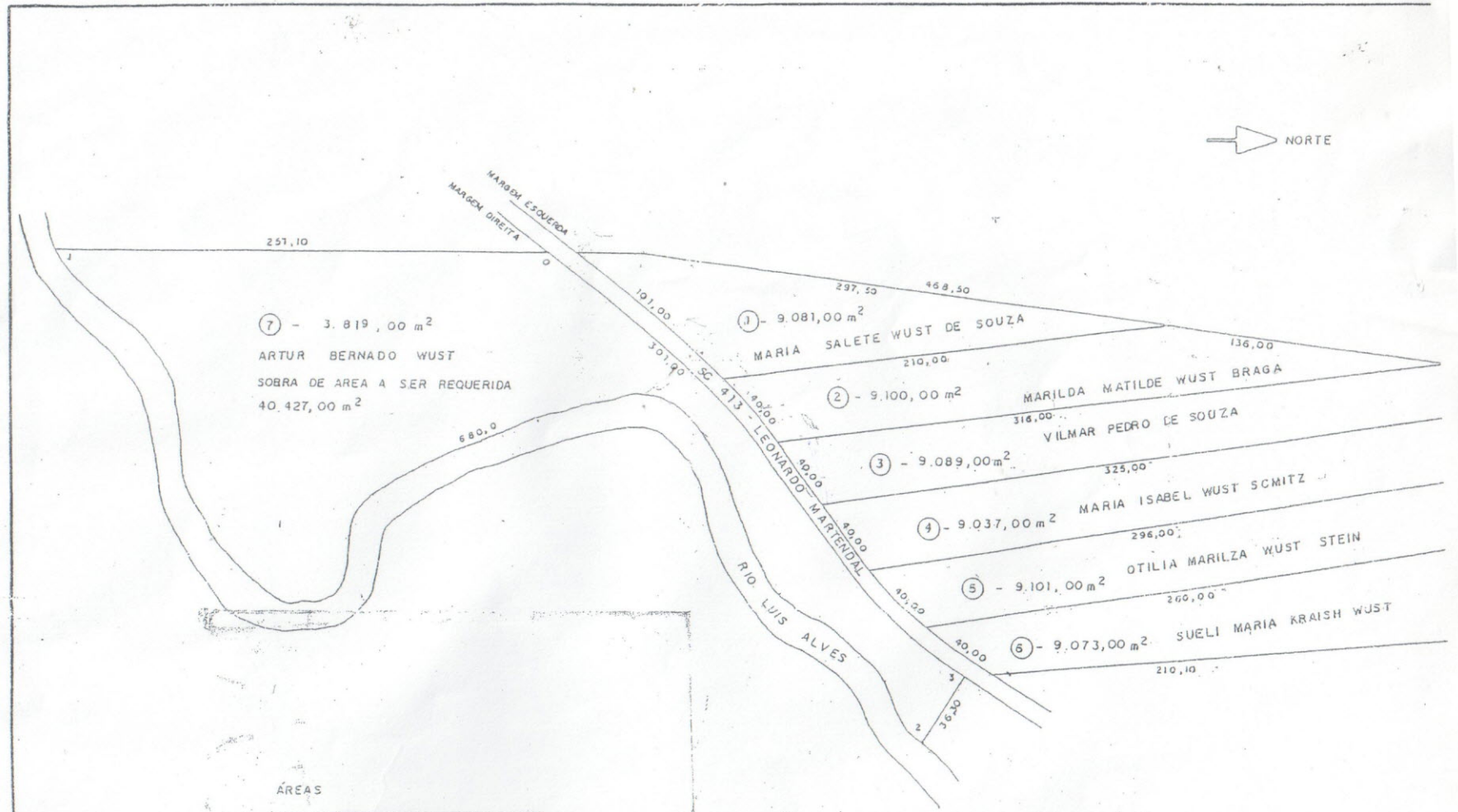


Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.
VILMAR PEDRO DE SOUZA (CUT24542-JOCU) *****
MÁRIA SALETE WUST DE SOUZA (CUT24543-00NF) *****

Emolumentos: 2 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 4,30 | 2 Selo de Fiscalização Pago R\$ 2,60 | Total R\$ 6,90 | Recibo N°: 29279
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>
Dou fé, Luiz Alves - 28 de agosto de 2012

Bernadete Mendes Duarte - Escrivã Substituta





⑦ - 3.819,00 m²
 ARTUR BERNADO WUST
 SOBRA DE AREA A SER REQUERIDA
 40.427,00 m²

① - 9.081,00 m²
 MARIA SALETE WUST DE SOUZA

② - 9.100,00 m²
 MARILDA MATILDE WUST BRAGA

③ - 9.089,00 m²
 VILMAR PEDRO DE SOUZA

④ - 9.037,00 m²
 MARIA ISABEL WUST SCMITZ

⑤ - 9.101,00 m²
 OTILIA MARILZA WUST STEIN

⑥ - 9.073,00 m²
 SUELI MARIA KRAISH WUST

ÁREAS

1	9.081,00
2	9.100,00
3	9.089,00
4	9.037,00
5	9.101,00
6	9.073,00
7	3.819,00
TOTAL	58.300,00 m ²

PLANTA DE UM TERRENO PARA DESMEMBRAR EM FAVOR I SALETE WUST DE SOUZA, MARILDA MATILDE WUST BRAGA PEDRO DE SOUZA, MARIA ISABEL WUST SCMITZ, OTIL WUST STEIN, SUELI MARIA KRAISH WUST E ARTUR B WUST, COM ÁREA TOTAL DE 58.300,00 m² SITUADO NA ROD. LEONARDO MARTENDAL, MUNICÍPIO DE LUIS ALV DE PROPRIEDADE DO SR. AFONSO HESS

ASS.

PROPRIETÁRIO _____ RESP. TÉCNICO _____

ESCALA _____ DATA _____

OCTUBRO / 9