

TERMO DE DOAÇÃO

DOADORA: JOEL KRAISCH, portador do CPF nº 898.683.159-72 e do RG nº 1.727.879-1 e sua esposa **AUSÉLIA RECH KRAISCH**, portadora do CPF nº 789.668.509-44 e do RG nº 3R 2.960.003, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no cartório de Registro de Imóveis da Cidade de Gaspar/SC, no livro 3, nº 4.445, residentes e domiciliados no lugar Braço Miguel, no município de Luís Alves/SC, proprietários do imóvel matriculado sob nº **2.660** no Registro de Imóveis da Comarca de Navegantes/SC.

DONATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIS ALVES, pessoa jurídica de direito publico, inscrita no CNPJ 83.102.319/0001-55, sediada a Rua Erich Gielow, nº 35, Centro, no Município de Luís Alves/SC, CEP 89.115-000.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula Primeira: O presente contrato tem como OBJETO, quatro áreas de terras, de 809,00m², 2.798,00m² e 3.751,00m², 1.568,00m² **totalizando 8.926,00m²**, sendo essas as áreas "A SEREM DOADAS" do memorial descritivo, parte do terreno com área total de 114.103,00m². Sendo:

Área "D" A SER DOADA – DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO ARRUAMENTO: Área de **809,00m² (oitocentos e nove metros quadrados)**, fazendo as seguintes medidas e confrontações: Ao **NORTE** em 19,50 metros com o leito da Rua Francisco Schmitz, ao **SUL** em 14,00 metros com o leito da Rua Crisóstomo Gesser, ao **LESTE** em 46,00 metros com a Área "C" e ao **OESTE** em duas linhas, a primeira em 19,00 metros com o leito da Rua Vereador João Crisóstomo Kraisch e a segunda em 38,50 metros com a Área "A".

Área "E" A SER DOADA – DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO ARRUAMENTO: Área de **2.798,00m² (dois mil, setecentos e noventa e oito metros quadrados)**, fazendo as seguintes medidas e confrontações: Ao **NORTE** em 170,90 metros com a Área "B", ao **SUL** em 171,00 metros com a Área "A", ao **LESTE** em 19,00 metros com o leito da Rua Crisóstomo Gesser e ao **OESTE** em 16,00 metros com o leito da Rua Vereador João Crisóstomo Kraisch.

Área "F" A SER DOADA – DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO ARRUAMENTO: Área de **3.751,00m² (três mil, setecentos e cinquenta e um metros quadrados)**, fazendo as seguintes medidas e confrontações: Ao **NORTE** em duas linhas, a primeira em 8,15 metros e a segunda em 43,00 metros, ambas com o leito da Rua Francisco Schmitz, ao

Joel Kraisch

Ausélio R. Kraisch

RECEBIDO - Data 06/06/11

MARIL T. ROSSI MÜLLER
17.45h. MARIL T. ROSSI MÜLLER
Secretária

SUL em 19,50 metros com o leito da Rua Crisóstomo Gesser, ao **LESTE** em 241,00 metros com a Área "C" e ao **OESTE** em 272,70 metros com a Área "B".

ÁREA "G" A SER DOADA PARA CRECHE - O terreno urbano situado na Rua Francisco Schmitz, bairro Braço Elza, no município de Luis Alves/SC, contendo a área de **1.568,00m² (hum mil, quinhentos e sessenta e oito metros quadrados)**, sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em 45,00 metros com o lado par da Rua Francisco Schmitz, **FUNDOS** confronta em 45,10 metros com a área "C" da presente matrícula, pelo **LADO DIREITO** confronta em 34,00 metros com a área "C" da presente matrícula, e pelo **LADO ESQUERDO** confronta em 34,00 metros com a área "C" da presente matrícula.

Cláusula Segunda: O bem está sendo doado, espontaneamente, sem coação ou vício de consentimento, a título gratuito, por livre e espontânea vontade.

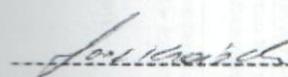
Cláusula Terceira: O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da aprovação do projeto de lei de autoria do Poder Executivo no Poder Legislativo de Luís Alves, SC.

DO FORO

Cláusula Quarta: Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do TERMO, as partes elegem o foro da comarca de Navegantes/SC.

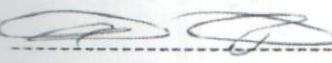
Luis Alves, SC, 24 de Maio de 2011.

Doadores:

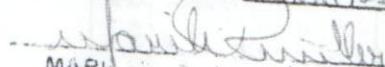


JOEL KRAISCH E **AUSÉLIA RECH KRAISCH**
CPF 898.683.159-72 CPF 789.668.509-44
RG 1.727.879-1 RG 3R 2.960.003

Donatário:

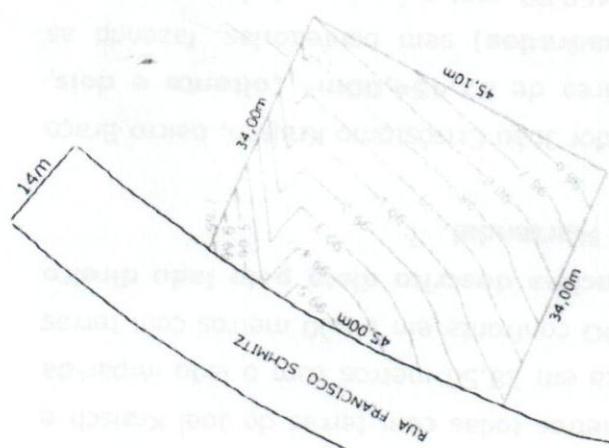


PREFEITURA MUNICIPAL DE LUÍS ALVES
CNPJ 83.102.319/0001-55

RECEBIDO - Data 26/05/11

MARILENE MÜLLER
Secretaria Executiva

17:45h.

| | |
|--|-----------------------------|
| ÁREA LEVANTADA 1,564.00m² | |
| ENDEREÇO RUA FRANCISCO SCHMITZ | BRAÇO ELZA LUIZ ALVES/SC |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO ENG. FLORESTAL ALCIONE GILBERTO RADUNZ CREA/SC 074.063-9 | |
| PROPRIETÁRIOS JOEL KRAISCH E AUSÉLIA RECH KRAISCH CPF 898.683.159-72 CPF 789.668.509-44 RG 1.727.879-1 RG 3R 2.960.003 | |
| DATA MAIO/2011 | ESCALA INDICADA |
| AGP ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA CNP: 09.350.663/0001-00 Rua Rubião, 302 - Tribessá CEP 89037-400 - Blumenau, SC (47) 3339-2873 - 9933-4463 | |



**PROJETO:
PLANIALTIMÉTRICO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES
SECRETARIA DE OBRAS
APPROVADO
Dir. de Obras Atm. RICARDO SACAVEM
CREA 25335-0

DATA: 06/06/2011

Escrivanía de Paz de Luiz Alves
RUI BARBOSA JOSÉ DUARTE, Escrivão de Paz
Luiz Alves/SC - Telefone: 47 33772453
Autenticação - Autêntico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado com a qual conferi e dou fé.
Emolumentos: 1 Autenticação = R\$ 0,00 | 1 Selo de Fiscalização Isento (ATJ-48632) | Total = R\$ 0,00



Luiz Alves/SC, 03/06/2011
Bernadete Nandes Duarte - Escrivã

RECEBIDO - Data 06/06/11
MARIL ROSSI MÜLLER
Secretaria Executiva

27:45h.





MEMORIAL DESCRITIVO

DESMEMBRAMENTO

PROPRIETÁRIOS: JOEL KRAISCH E AUSÉLIA RECH KRAISCH

ÁREA ESCRITURADA:

114.103,00m²

ÁREA "A" – O terreno urbano situado na Rua Vereador João Crisóstomo Kraisch, bairro Braço Elza, no município de Luis Alves/SC, contendo a área de **9.744,00m² (nove mil, setecentos e quarenta e quatro metros quadrados)** sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em 171,00 metros com o lado ímpar da Rua Vereador João Crisóstomo Kraisch, **FUNDOS** confronta em três linhas, sendo que a primeira em 110,00 metros, a segunda em 46,40 metros e a terceira em 50,00 metros todas com terras de Joel Kraisch e Auselia Rech Kraisch, pelo **LADO DIREITO** confronta em 38,50 metros com o lado ímpar da Rua Vereador Crisóstomo Gesser e **LADO ESQUERDO** confronta em 50,00 metros com terras de Joel Kraisch e Auselia Rech Kraisch. **O imóvel acima descrito dista pelo lado direito 2.138,50 metros até a Rodovia SC 413 Leonardo Martendal.**

ÁREA "B" – O terreno urbano situado na Rua Vereador João Crisóstomo Kraisch, bairro Braço Elza, no município de Luis Alves/SC, contendo a área de **82.454,00m² (oitenta e dois, quatrocentos e cinquenta e quatro metros quadrados)** sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em 468,90 metros com o lado par da Rua Vereador João Crisóstomo Kraisch, **FUNDOS** confronta em 434,50 metros com terras de Joacir Kraisch, Jorge Kraisch, Jonas Kraisch e Joel Kraisch, pelo **LADO DIREITO** confronta em 120,00 metros com terras de Joacir Kraisch, Jorge Kraisch, Jonas Kraisch e Joel Kraisch e **LADO ESQUERDO** confronta em 272,70 metros e linha sinuosa com o lado ímpar da Rua Francisco Schmitz. **O imóvel acima descrito dista pelo lado esquerdo 2.157,50 metros até a Rodovia SC 413 Leonardo Martendal.**

ÁREA "C" – O terreno urbano situado na Rua Francisco Schmitz, bairro Braço Elza, no município de Luis Alves/SC, contendo a área de **12.979,00m² (doze mil, novecentos e noventa e nove metros quadrados)** sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em seis linhas sendo que a primeira em 46,00 metros com o lado par da Rua Vereador Crisóstomo Gesser, a segunda em 76,60 metros com o lado par da Rua Francisco Schmitz, a terceira em 34,00 metros, a quarta em 45,10 metros, a quinta em 34,00 metros todas com terras da área "G" A SER DOADA e a sexta em 119,40 metros com o lado par



da Rua Francisco Schmitz, **FUNDOS** confronta em 287,00 metros com terras de Leo Engelberto Schweitzer, Antonio Schweitzer, Jaime Schweitzer, Jairo Schweitzer e Neura Schweitzer Scola e pelo **LADO ESQUERDO** confronta em 68,50 metros com terras de Alfredo Müller. **O imóvel acima descrito dista pelo lado esquerdo 2.100,00 metros até a Rodovia SC 413 Leonardo Martendal.**

ÁREA "D" A SER DOADA - DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO ARRUAMENTO: Área de **809,00m² (oitocentos e nove metros quadrados)**, fazendo as seguintes medidas e confrontações: Ao **NORTE** em 19,50 metros com o leito da Rua Francisco Schmitz, ao **SUL** em 14,00 metros com o leito da Rua Vereador Crisóstomo Gesser, ao **LESTE** em 46,00 metros com a Área "C" e ao **OESTE** em duas linhas, a primeira em 19,00 metros com o leito da Rua Vereador João Crisóstomo Kraisch e a segunda em 38,50 metros com a Área "A".

ÁREA "E" A SER DOADA - DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO ARRUAMENTO: Área de **2.798,00m² (dois mil, setecentos e noventa e oito metros quadrados)**, fazendo as seguintes medidas e confrontações: Ao **NORTE** em 170,90 metros com a Área "B", ao **SUL** em 171,00 metros com a Área "A", ao **LESTE** em 19,00 metros com o leito da Rua Vereador Crisóstomo Gesser e ao **OESTE** em 16,00 metros com o leito da Rua Vereador João Crisóstomo Kraisch.

ÁREA "F" A SER DOADA - DESCRIÇÃO PERIMETRAL DO ARRUAMENTO: Área de **3.751,00m² (três mil, setecentos e cinquenta e um metros quadrados)**, fazendo as seguintes medidas e confrontações: Ao **NORTE** em duas linhas, a primeira em 8,15 metros e a segunda em 43,00 metros, ambas com o leito da Rua Francisco Schmitz, ao **SUL** em 19,50 metros com o leito da Rua Vereador Crisóstomo Gesser, ao **LESTE** em 235,00 metros com a Área "C" e ao **OESTE** em 272,70 metros com a Área "B".

ÁREA "G" A SER DOADA PARA CRECHE - O terreno urbano situado na Rua Francisco Schmitz, bairro Braço Elza, no município de Luis Alves/SC, contendo a área de **1.568,00m² (hum mil, quinhentos e sessenta e oito metros quadrados)**, sem benfeitorias, fazendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** em 45,00 metros com o lado par da Rua Francisco Schmitz, **FUNDOS** confronta em 45,10 metros com a área "C" da presente matrícula, pelo **LADO DIREITO** confronta em 34,00 metros com a área "C" da presente matrícula, e pelo **LADO ESQUERDO** confronta em 34,00 metros com a área "C" da presente matrícula. **O imóvel**

Alcione Gilberto Radtúnz

Ausélio R. Kraisch



AGR ENGENHARIA & AGRIMENSURA LTDA.
CNPJ 09.350.663/0001-00

APPROVADO

acima descrito dista pelo lado esquerdo 76,60 metros até o entroncamento com a Rua Vereador João Crisóstomo Kraisch e a Rua Vereador Crisóstomo Gesser.

PROPRIETÁRIOS:

Joel Kraisch *Ausélia B. Kraisch*
JOEL KRAISCH E **AUSÉLIA RECH KRAISCH**
CPF 898.683.159-72 CPF 789.668.509-44
RG 1.727.879-1 RG 3R 2.960.003

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Alcione Gilberto Radünz
ALCIONE GILBERTO RADÜNZ
ENGENHEIRO FLORESTAL
CREA/SC 074.063-9

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIS ALVES
SECRETARIA DE OBRAS

APPROVADO

Dir. de Obras Arq. RICARDO SACAVERM
CREA 25335-0

DATA: 06.06.2014

Joel Kraisch *Ausélia B. Kraisch*
JOEL KRAISCH E AUSÉLIA RECH KRAISCH
CPF 898.683.159-72 CPF 789.668.509-44
RG 1.727.879-1 RG 3R 2.960.003

Responsável Técnico

ENGENHEIRO FLORESTAL **ALCIONE GILBERTO RADÜNZ**
CREA SC 074.063-9

AGR ENGENHARIA & AGRIMENSURA LTDA

CNPJ 09.350.663/0001-00

Rua Rolândia, 302 - Tribess

Blumenau/SC

Telefone: (47) 3339-2873 / 9933-4469

Alcione Gilberto Radünz - Eng. Florestal CREA-SC 074.063-9
Rua Rolândia, 302 Bairro Tribess Blumenau/SC 89057-400
(47) 3339-2873 / 9933-4469 agr.engenharia@ibest.com.br

RADÜNZ
333-4469

FOLHA
0001

QUADRO DE ÁREAS

| | | |
|--|-------------------|--------------------------|
| ÁREA ESCRITURADA | MATRÍCULA - 2.660 | 114.103,00m ² |
| ÁREA "A" | | 9.744,00m ² |
| ÁREA "B" | | 82.454,00m ² |
| ÁREA "C" | | 12.979,00m ² |
| ÁREA "D" DOADA PARA RUA VEREADOR CRISÓSTOMO GESSER | | 809,00m ² |
| ÁREA "E" DOADA PARA RUA VEREADOR JOÃO CRISÓSTOMO KRAISCH | | 2.798,00m ² |
| ÁREA "F" DOADA PARA RUA FRANCISCO SCHMITZ | | 3.751,00m ² |
| ÁREA "G" DOADA PARA CRECHE | | 1.568,00m ² |

APROVAÇÕESPREFEITURA MUNICIPAL DE LUIS ALVES
SECRETARIA DE OBRAS**APROVADO**Dir. de Obras Arg. RICARDO SCAVEM
CREA 25335-0

DATA: 06/06/2011

Título

PROJETO TOPOGRAFIA

Projeto

DESMEMBRAMENTO

Endereço

LEI 1.135-2004
RUA VEREADOR JOÃO CRISÓSTOMO KRAISCHBAIRRO: BRAÇO MIGUEL
LUÍS ALVES/SC

Proprietários

Joel Kraisch *Ausélia R. Kraisch*
JOEL KRAISCH E AUSÉLIA RECH KRAISCH
CPF 898.683.159-72 CPF 789.668.509-44
RG 1.727.879-1 RG 3R 2.960.003

Responsável Técnico

O referido é verdade e dou fé.
Navegantes, 25 de Maio de 2011

Fabio Luis Schneider
O Oficial

Fabio Luis Schneider
Registrador Substituto

Validade de 30 dias.

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
Fernanda Schneider
Registradora
NAVEGANTES - SC



CBI 40731

Escrivania de Paz de Luiz Alves
RUI BARBOSA JOSÉ DUARTE, Escrivão de Paz
Luiz Alves/SC - Telefone: 47 33772453

Autenticação: Autentico a presente cópia fotostática por ser uma
reprodução fiel do documento que me foi apresentado com a qual
conferi e dou fé.

Emolumentos: 1 Autenticação = R\$ 0.00 | 1 Selo de Fiscalização Isento
(ATJ-48625) | Total = R\$ 0.00

Bernadete Mendes Duarte
Bernadete Mendes Duarte - Escrivã

Luiz Alves/SC, 03/06/2011



ESTADO DA SANTA CATARINA



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agrônoma de Santa Catarina

Autenticidade

ART N° 4065790-4

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via CREA

Contratado
 ENGENHEIRO FLOPESTAL
 ALCIONE GILBERTO RADUNZ
 RUA DOLANDA 302
 TRIBESS
 Fone 4733392873 Fax 018.844.189-10
 E-mail: engenhar1a@ibest.com.br

BLUMENAU
 074063-9
 89057-400 SC
 018.844.189-10

Empresa Executora
 AGR ENGENHARIA E AGRIMENSURA LTDA ME
 088621-9
 Fone Fax
 Substituição de ART 4058434-3

Contratante
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES
 RUA ERICH GIELOW, 35
 CENTRO
 89115-000

LUIZ ALVES
 (47)3377-1273

83102319000155

Resumo do Contrato
 LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PARA FINS DE DOAÇÃO DE ÁREA PARA AS RUAS: RUA FRANCISCO SCHMITZ, RUA VEREADOR CRISOSTOMO GESSER E A RUA VEREADOR JOÃO CRISOSTOMO KRAISCH, DA MATRÍCULA - 2.660. LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO PARA CRECHE (PREFEITURA LUIZ ALVES) LEVANTAMENTO, LOCAÇÃO E DESENHO TÉCNICO.

Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal, autorizado a criar o ABONO DE INCENTIVO A ASSIDUIDADE, aos AGENTES COMUNITARIOS DE SAUDE DO PACS, do Município de Luiz Alves, na ordem

Início em: 02/06/2011 Término em: 02/08/2011 Honorários Pro-Labore Valor Obra/Serviço R\$4.463,00

Identificação da Obra/Serviço
 JOEL KRAISCH
 RUA VEREADOR JOÃO CRISOSTOMO KRAISCH
 BRANCO ELZA
 89115-000

08868315972
 LUIZ ALVES SC

Assinaturas

BLUMENAU 02/06/2011 ALCIONE GILBERTO RADUNZ 018.844.189-10

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES 83102319000155

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico ART: 4065790-4

Participação Técnica

| Atividade | Objetos | Classificação | Quantidade | Unidade |
|------------|---------|---------------|------------|---------|
| Individual | 23 | ## | 114.183,00 | 14 |
| Coletiva | 23 | ## | 7.358,00 | 14 |
| Coletiva | 23 | ## | 1.565,00 | 14 |

Regularização

Descrição Complementar

Este documento entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as

Este documento só terá validade pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para afeirir: www.crea-sc.org.br
 Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFER e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, original e preferencialmente com caneta azul.

Escrivania de Paz de Luiz Alves
 RUI BARBOSA JOSÉ DUARTE, Escrivão de Paz
 Luiz Alves/SC - Telefone:47 33772453
 Autenticação: Autentico a presente cópia fotostática por ser uma reprodução fiel do documento que me foi apresentado com a qual conferi e dou fé.
 Emolumentos: 1 Autenticação = R\$ 0,00 | 1 Selo de Fiscalização Isento (ATJ-48655) | Total = R\$ 0,00



Luiz Alves/SC, 03/06/2011
 Bernadete Mendes Duarte - Escrivã

PUBLICADO
 2/6/2011