



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **497.412.689-04**

Nome: **NELSON MULLER FILHO**

Data de Nascimento: **15/02/1954**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **anterior a 10/11/1990**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **17:01:36** do dia **19/01/2021** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **8C8B.55B9.6FE7.BCF7**



Este documento não substitui o [“Comprovante de Inscrição no CPF”](#).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

NELSON MÜLLER FILHO CPF: 49741268904

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

prefeitura municipal

locação imóvel

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Código de Controle

CWHZRX9PBABYO8K1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
<http://www.luizalves.sc.gov.br/>

Luiz Alves (SC), 13 de Janeiro de 2021



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **NELSON MULLER FILHO**
CNPJ/CPF: **497.412.689-04**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal: **Lei nº 3938/66, Art. 154**
Número da certidão: **210140008615664**
Data de emissão: **21/01/2021 08:47:33**
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158,
modificado pelo artigo 18 da Lei n
15.510/11.): **22/03/2021**

**A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço:
<http://www.sef.sc.gov.br>**



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: NELSON MULLER FILHO
CPF: 497.412.689-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:22:25 do dia 26/01/2021 <hora e data de Brasília>.

Válida até 25/07/2021.

Código de controle da certidão: **B3D4.B83C.67E1.FB1C**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: NELSON MULLER FILHO

CPF: 497.412.689-04

Certidão n°: 4602090/2021

Expedição: 02/02/2021, às 09:53:38

Validade: 31/07/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **NELSON MULLER FILHO**, inscrito(a) no CPF sob o n° **497.412.689-04**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei n° 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa n° 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
 FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



Certidão de Inteiro Teor

Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
------------	----------------	----------

MATRÍCULA Nº 21.035

DATA: 22 de Agosto de 2017.

IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Rio do Peixe, zona rural do Município de Luiz Alves-SC, Comarca de Navegantes-SC, representado pela Área nº 04, do desmembramento sem denominação oficial, com a área de 94.833,14 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto 42, de coordenadas N 7042162.823 m e E 716562.444 m, deste segue confrontando com terras de Onivaldo Müller e outros (Área nº 05), com os seguintes azimutes e distâncias: 277°11'43" e 479.37 m até o vértice ponto 43, de coordenadas N 7042222.866 m e E 716086.849 m, deste segue confrontando com terras de Onivaldo Müller e outros (Área nº 05), com os seguintes azimutes e distâncias: 301°35'40" e 147.13 m até o vértice ponto 1, de coordenadas N 7042299.945 m e E 715961.531 m, deste segue confrontando com terras de Onivaldo Müller e outros (Área nº 05), com os seguintes azimutes e distâncias: 276°50'07" e 133.71 m até o vértice ponto 2, de coordenadas N 7042315.859 m e E 715828.768 m, deste segue confrontando com terras de Onivaldo Müller e outros (Área nº 05), com os seguintes azimutes e distâncias: 185°57'00" e 200.70 m até o vértice ponto 3, de coordenadas N 7042116.237 m e E 715807.963 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área nº 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 92°32'58" e 116.35 m até o vértice ponto 24, de coordenadas N 7042111.061 m e E 715924.199 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área nº 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 25°10'12" e 16.63 m até o vértice ponto 22, de coordenadas N 7042126.112 m e E 715931.272 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área nº 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 302°01'47" e 73.17 m até o vértice ponto 21, de coordenadas N 7042164.920 m e E 715869.238 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área nº 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 318°26'45" e 59.56 m até o vértice ponto 20, de coordenadas N 7042209.490 m e E 715829.731 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área nº 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 55°06'39" e 30.03 m até o vértice ponto 19, de coordenadas N 7042226.667 m e E 715854.365 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área nº 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 113°25'10" e 54.24 m até o vértice ponto 18, de coordenadas N 7042203.918 m e E 715906.886 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área nº 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 53°38'02" e 74.18 m até o vértice ponto 17, de coordenadas N 7042247.902 m e E 715966.617 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área nº 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 124°59'15" e 65.06 m até o vértice ponto 44, de coordenadas N 7042210.598 m e E 716019.917 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área nº 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 113°32'11" e 27.47 m até o vértice ponto 45, de coordenadas N 7042199.629 m e E 716045.100 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área nº 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 207°10'22" e 90.25 m até o vértice ponto 46, de coordenadas N 7042119.343 m e E 716003.887 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área nº 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 97°11'43" e 486.96 m até o vértice ponto 47, de coordenadas N 7042058.350 m e E 716487.014 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área nº 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 184°33'52" e 165.63 m até o vértice ponto 48, de coordenadas N 7041893.249 m e E 716473.833 m, deste segue confrontando com terras de Adenildo Müller (Área nº 02), com os seguintes azimutes e distâncias: 97°11'43" e 23.89 m até o vértice ponto 50, de coordenadas N 7041890.257 m e E 716497.533 m, deste segue confrontando com terras de Maria Salete Müller Seffrin (Área nº 01), com os seguintes azimutes e distâncias: 97°11'43" e 43.06 m até o vértice ponto 49, de coordenadas N 7041884.863 m e E 716540.253 m, deste segue confrontando com terras de Onivaldo Müller e outros (Área nº 05), com os seguintes azimutes e distâncias: 4°33'52" e 278.84 m até o vértice ponto 42, de coordenadas N 7042162.823 m e E 716562.444 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro; distante da Rodovia SC-413, lado par, 1.900,00 metros.

PROPRIETÁRIOS: NELSON MÜLLER FILHO, CPF 497.412.689-04, RG 421.326-SSP-SC, brasileiro, solteiro, nascido no dia 15.02.1954, pedreiro, residente e domiciliado na Estrada Geral

Continua no verso

096007



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 21.035.

Fls. 1 - verso

Rio do Peixe, s/n, bairro Rio do Peixe, na cidade de Luiz Alves-SC; ONIVALDO MULLER, CPF 428.379.289-68, RG 8.051.465-4-SSP-PR, cozinheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 18.08.2007, com CLEONICE BURG MÜLLER, CPF 658.301.809-87, RG 2.766.773-SSP-SC, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Rendeiras, 46, bairro Costa e Silva, na cidade de Joinville-SC; MOACIR MÜLLER, CPF 552.453.409-25, RG 3.393.571-4-SSP-PR, brasileiro, divorciado, cozinheiro, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio, 820, bairro Centro, na cidade de Curitiba-PR; LOURIVAL MÜLLER, CPF 599.432.629-15, RG 2.027.530-SSP-SC, operador de máquina, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 21.05.1983, com DOLORES MICHELIZI MÜLLER, CPF 862.767.009-91, RG 3/R 3065.549-SSP-SC, costureira, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Eriberto José Schmitz, 258, bairro Dom Bosco, na cidade de Luiz Alves-SC; ADENILDO MÜLLER, CPF 657.019.689-87, RG 2.480.138-SSP-SC, agricultor, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 05.08.1982, com ODACÍ SCHAEFER MÜLLER, CPF 940.342.069-34, RG 3/C 3403.736-SSP-SC, costureira, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Geral Rio Novo, 2150, bairro Rio Novo, na cidade de Luiz Alves-SC; VILMAR MÜLLER, CPF 491.364.299-53, RG 3.498.321-6-SSP-PR, encarregado de serviços gerais, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 19.07.1993, conforme Pacto Antenupcial registrado no Ofício de Registro de Imóveis da 7ª Circunscrição, da cidade e Comarca de Curitiba-PR, no Livro 3 sob o n° 5.140, com DERLY TEREZINHA MÜLLER, CPF 813.060.249-00, RG 4.077.419-0-SSP-PR, auxiliar de escritório, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Suboficial Sebastião de Freitas, 145, bairro Pilarzinho, na cidade de Curitiba-PR; DORIVAL MÜLLER, CPF 799.100.849-53, RG 2.967.505-SSP-SC, motorista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 17.04.1999, conforme Pacto Antenupcial registrado nesta serventia, no Livro 3 sob o n° 1.955, com SILVIA NATALINA DOS SANTOS MÜLLER, CPF 988.284.609-20, RG 3.438.640-SSP-SC, costureira, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Geral Rio Novo, s/n, bairro Rio Novo, na cidade de Luiz Alves-SC; JOEL MÜLLER, CPF 799.103.949-87, RG 3/R 2967.513-SSP-SC, brasileiro, solteiro, nascido no dia 10.11.1971, encarregado de serviços gerais, residente e domiciliado na Rua Barão do Serro Azul, 206, bairro Centro, na cidade de Curitiba-PR; MARIA SALETE MÜLLER SEFFRIN, CPF 940.342.309-91, RG 3.403.735-7-SSP-SC, costureira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 22.04.1995, conforme Pacto Antenupcial registrado nesta serventia, no Livro 3 sob o n° 1.957, com ANTONIO SEFFRIN, CPF 467.823.620-15, RG 9037057339-SSP-RS, motorista, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Padre Heriberto José Schmitt, 277, bairro Dom Bosco, na cidade de Luiz Alves-SC; ADEMIR MÜLLER, CPF 895.186.919-91, RG 3/R 3237.538-SSP-SC, encarregado de expedição, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 05.02.2004, conforme Pacto Antenupcial registrado nesta serventia no Livro 3 sob o n° 1.703, com ROBERTA DOS SANTOS MÜLLER, CPF 038.390.659-84, RG 3.837.540-0-SSP-SC, empresária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Romilda Maria Guedert, 200, bairro Vila do Salto, na cidade de Luiz Alves-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta serventia sob o R-2-M-13.858, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL".

INCRA: 803.090.009.695-5.

PROTOCOLO: N° 32.167 de 22/07/2017.

A Registradora:  .Fernanda Schnaider.

AV.1-21.035, de 22 de Agosto de 2017.

TÍTULO: Averbação de Área de Reserva Legal.

Certifico que consta na AV-1 da Matrícula n° 13.858 desta serventia, a averbação da Área de Reserva Legal com uma área total de 193.932,78 m², sendo que a Área de Reserva Legal do imóvel objeto desta matrícula, com a área de 18.966,63 m², e os seguintes azimutes, distâncias e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto 1, de coordenadas N 7042299.945 m e E 715961.531 m, deste segue confrontando com terras de Nelson Müller Filho (Área n° 04), com os seguintes azimutes e distâncias: 174°25'07" e 52.29 m até o vértice ponto 17, de coordenadas N 7042247.902 m e E

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 2
REGISTRO DE IMÓVEIS		
MATRÍCULA Nº 21.035		
Continuação AV.1		
<p>715966.617 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área n° 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 233°38'02" e 74.18 m até o vértice ponto 18, de coordenadas N 7042203.918 m e E 715906.886 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área n° 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 293°25'10" e 54.24 m até o vértice ponto 19, de coordenadas N 7042226.667 m e E 715854.365 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área n° 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 235°06'39" e 30.03 m até o vértice ponto 20, de coordenadas N 7042209.490 m e E 715829.731 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área n° 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 138°26'45" e 59.56 m até o vértice ponto 21, de coordenadas N 7042164.920 m e E 715869.238 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área n° 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 122°01'47" e 73.17 m até o vértice ponto 22, de coordenadas N 7042126.112 m e E 715931.272 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área n° 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 205°10'12" e 16.63 m até o vértice ponto 24, de coordenadas N 7042111.061 m e E 715924.199 m, deste segue confrontando com terras de Dorival Müller (Área n° 03), com os seguintes azimutes e distâncias: 272°32'58" e 116.35 m até o vértice ponto 3, de coordenadas N 7042116.237 m e E 715807.963 m, deste segue confrontando com terras de Onivaldo Müller e outros (Área n° 05), com os seguintes azimutes e distâncias: 5°57'00" e 200.70 m até o vértice ponto 2, de coordenadas N 7042315.859 m e E 715828.768 m, deste segue confrontando com terras de Onivaldo Müller (Área n° 05), com os seguintes azimutes e distâncias: 96°50'07" e 133.71 m até o vértice ponto 1, de coordenadas N 7042299.945 m e E 715961.531 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. O referido é verdade e dou fé.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 32.367 de 21/07/2017. EMOLS: Não devido. SELO: R\$1,85. Selo de fiscalização: ETUS/098-AD66. A Registradora: <i>Fernanda Schnaider</i> .Fernanda Schnaider.</p>		
<p>AV.2-21.035, de 22 de Agosto de 2017. TÍTULO: Averbação do CAR. Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se esta averbação para fazer constar o número do Cadastro Ambiental Rural (CAR) do imóvel objeto desta matrícula: SC-4210001-217P.F2EA.4117.4047.B284.91DS.9AEP.166D. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 32.367 de 21/07/2017. EMOLS: Não devido. SELO: R\$1,85. Selo de fiscalização: ETUS/088-UNNE A Registradora: <i>Fernanda Schnaider</i> .Fernanda Schnaider.</p>		
<p>R.3-21.035, de 22 de Agosto de 2017. TÍTULO: Divisão. TRANSMITENTES: ONIVALDO MULLER e sua esposa CLEONICE BURG MÜLLER; MOACIR MÜLLER; LOURIVAL MÜLLER e sua esposa DOLORES MICHELLEI MÜLLER; VILMAR MÜLLER e sua esposa DERLY TEREZINHA MÜLLER; JOEL MÜLLER; ADEMIR MÜLLER e sua esposa ROBERTA DOS SANTOS MÜLLER; MARIA SALETE MÜLLER SEFFRIN e seu esposo ANTONIO SEFFRIN; ADENILDO MÜLLER e sua esposa ODACI SCHAEFER MÜLLER, e DORIVAL MÜLLER e sua esposa SILVIA NATALINA DOS SANTOS MÜLLER, já qualificados. ADQUIRENTE: NELSON MÜLLER FILHO, já qualificado. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divisão e Extinção de Condomínio, livro 114, às fls. 198/211, em data de 20.06.2016, e Escritura Pública de Aditamento, livro 115, às fls. 052, em data de 21.11.2016, lavradas nas notas da Escrivania de Paz da cidade de Luiz Alves-SC, Comarca de Navegantes-SC. OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR: R\$149.666,28 (cento e quarenta e nove mil, seiscentos e sessenta e seis reais e vinte e oito centavos), sendo declarado pela parte como real valor de mercado R\$194.677,52 (cento e noventa e quatro mil, seiscentos e setenta e sete reais e cinquenta e dois centavos) .</p>		

Continua no verso

000009



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES
FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO



CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 21.035, datada de 22 de agosto de 2017, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes-SC, 28 de novembro de 2019.



- Fernanda Schnaider - Registradora
- Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
- Maíra da Rocha Bressanini - Escrevente Autorizado
- Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - ISENTO..... R\$ 0,00
01 Folha(s) Excedente(s)- ISENTO..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
ISS: R\$
Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

OFICIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE NAVEGANTES - SC
Fernanda Schnaider
Registradora

INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO

DOADORA: ALVINA MELCHIORETTO, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG 3/R 2.749.363/Sc e CPF/MF 770.647.719-34, residente e domiciliada em Rio do Peixe, Município de Luis Alves – Estado de Santa Catarina.

DONATARIO: NELSON MULLER FILHO, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado em Rio Novo, Município de Luis Alves, Estado de Santa Catarina.

OBJETO DA DOAÇÃO: Lote de terreno com 450m² (com 15 metros na frente e nos fundos, por 30m² nos lados), fazendo frente para estrada geral de Laranjeiras, do lado esquerdo de quem olha da rua, faz divisa com terra da doadora, numa distância de 28m², do rio Luis Alves; nos fundos e no lado direito de quem da rua olha o imóvel, também faz divisa com terra da doadora.

TERMO DE DOAÇÃO: A presente doação se faz em conformidade com o disposto no artigo 538 e seguintes do Código Civil Brasileiro, que passará a conter as seguintes cláusulas e condições:

- 1) A doação é feita por instrumento particular, nos termos do artigo 541 do Código Civil vigente;
- 2) A doadora estipula que o imóvel doado voltará ao seu patrimônio, se sobreviver ao donatário, mesmo que este venha deixar viúva, descendente ou ascendente;
- 3) Convencionam as partes que o Donatario deverá:
 - a) Ter acesso e fazer uso única e exclusivamente da área doada, bem como seus herdeiros ou sucessores;
 - b) Construir nas divisas do lote do terreno um muro com um metro e meio de altura numa distância de 10 metros e meio do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel iniciando dos fundos para a frente, bem como, um metro e meio de altura nos fundos, numa distância de sete metros e meio, iniciando do lado esquerdo para o direito de quem da rua olha o imóvel, nos demais lados até completar as divisas do terreno, o muro terá um metro de altura. Na frente que dá para estrada geral de Laranjeiras, fica livre escolha a forma de proteção. Em tempo: O Donatário somente poderá residir ou mudar-se para o imóvel, se o muro estiver pronto. Caso não venha construir o muro ou venha mudar-se para o imóvel, a presente doação será declarada nula e o donatario irá pagar uma multa mensal no valor a ser estipulado pelo douto Juiz que apreciar a ação de nulidade de doação;
 - c) Não perturbar o sossego da doadora, bem como os limites do imóvel doado, seja feito pelo donatario ou terceiros;

Alvina *Nelson Muller Filho*

ALVINA MELCHIORETTO
NELSON MULLER FILHO

ESCRITARIA DE FÓZ DE LARANJEIRAS
CONTÉM: 01 (uma) cópia autografada
Fóz de Laranjeiras, 10 de Junho de 2003

COMISSÃO CÍVIL DE REGISTRO DO ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE LUIS ALVES
MUNICÍPIO DE LUIS ALVES

- d) Edificar sobre a doação recebida, apenas habitação residencial, ficando proibida construção para comércio, bem como, não poderá expor propaganda política ou religiosa;
 - e) Não poderá alienar para terceiros o bem recebido na doação, seja a que título for, sob pena de nulidade
- 4) A doação também poderá ser revogada por ingratidão, conforme dispõe o artigo 557 do Código Civil vigente, se
- a) O donatário atentar contra a vida da doadora ou cometer crime de homicídio doloso contra ela;
 - b) Se cometer ofensa física contra a doadora;
 - c) Se injuriar ou caluniar a doadora.
- 5) A Revogação ocorrerá também, se o ofendido nos casos do item 3 e 4, for descendente da doadora, conforme dispõe o artigo 558 do Código Civil Brasileiro vigente.
- 6) As partes elegem o foro da Cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina, para nele serem dirimidas quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.

Luis Alves, 01 de dezembro de 2003.

Alvina Mlechioretto
 ALVINA MLECHIORETTO

Nelson Muller Filho
 NELSON MULLER FILHO

ESCRIVANIA DE PAZ DE LUIS ALVES, SC
 RECONHECO a assinatura dos signatários
 Nelson Muller Filho e de
 Alvina Mlechioretto no qual foi
 Em testemunho da verdade
 LUIS ALVES, 01 de dezembro de 2003.

ESCRIVANIA DE PAZ DE LUIS ALVES, SC
 Rua da Paz, 100
 CEP: 897.400-00
 * MUNICÍPIO: ITAJAÍ - SANTA CATARINA *
 CEP: 897.400-00
 LUIS ALVES - Santa Catarina

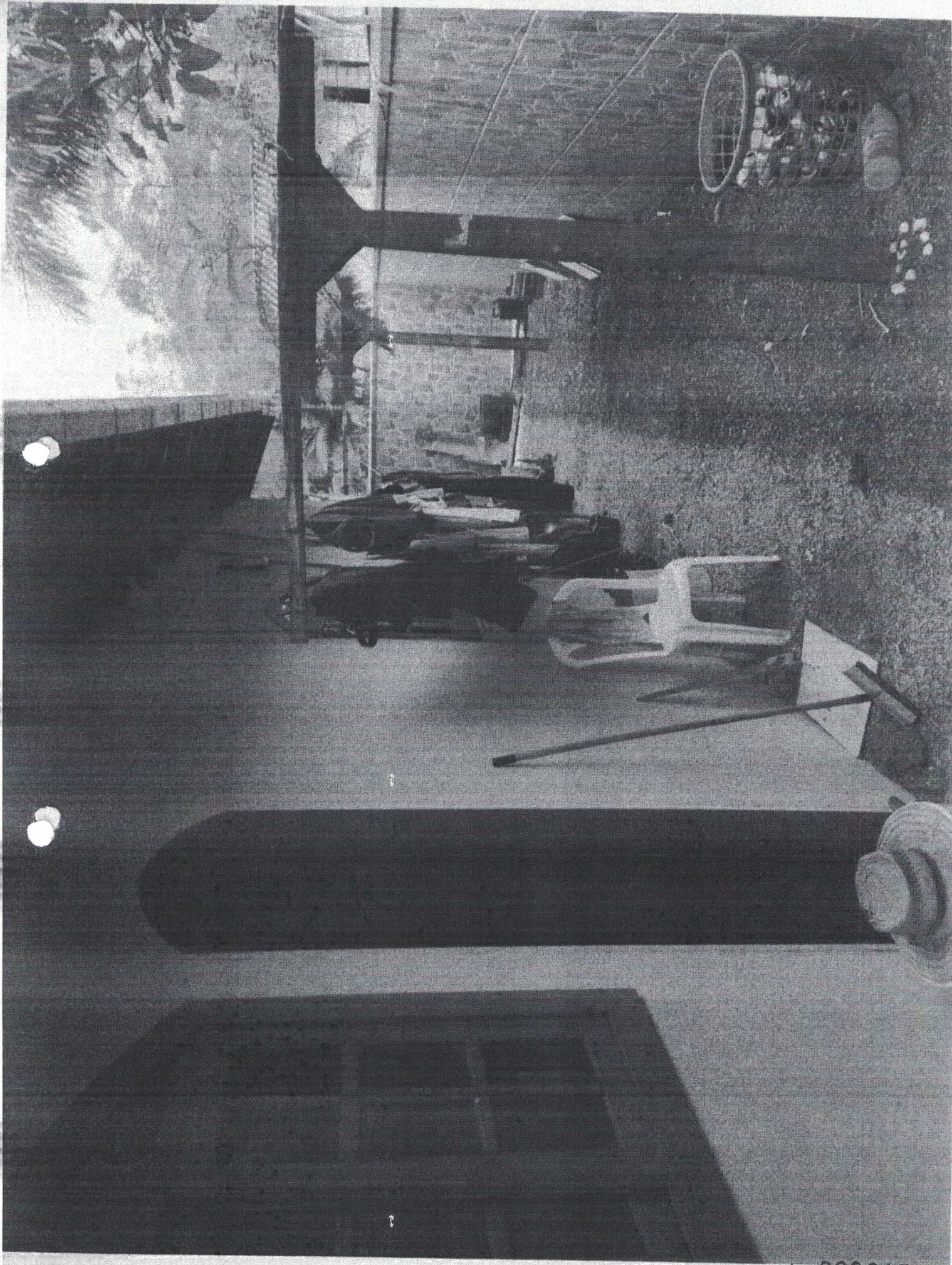
COLEGIADA CÍVIL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
 MUNICÍPIO DE ITAJAÍ
 ISENTA
 AIL 65859

COLEGIADA CÍVIL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
 MUNICÍPIO DE ITAJAÍ
 ISENTA
 AIL 65860

ESCRIVANIA DE PAZ DE LUIS ALVES, SC
 CONFIRE com a assinatura do que dou
 em testemunho da verdade
Nelson Muller Filho

COLEGIADA CÍVIL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
 MUNICÍPIO DE ITAJAÍ
 ISENTA



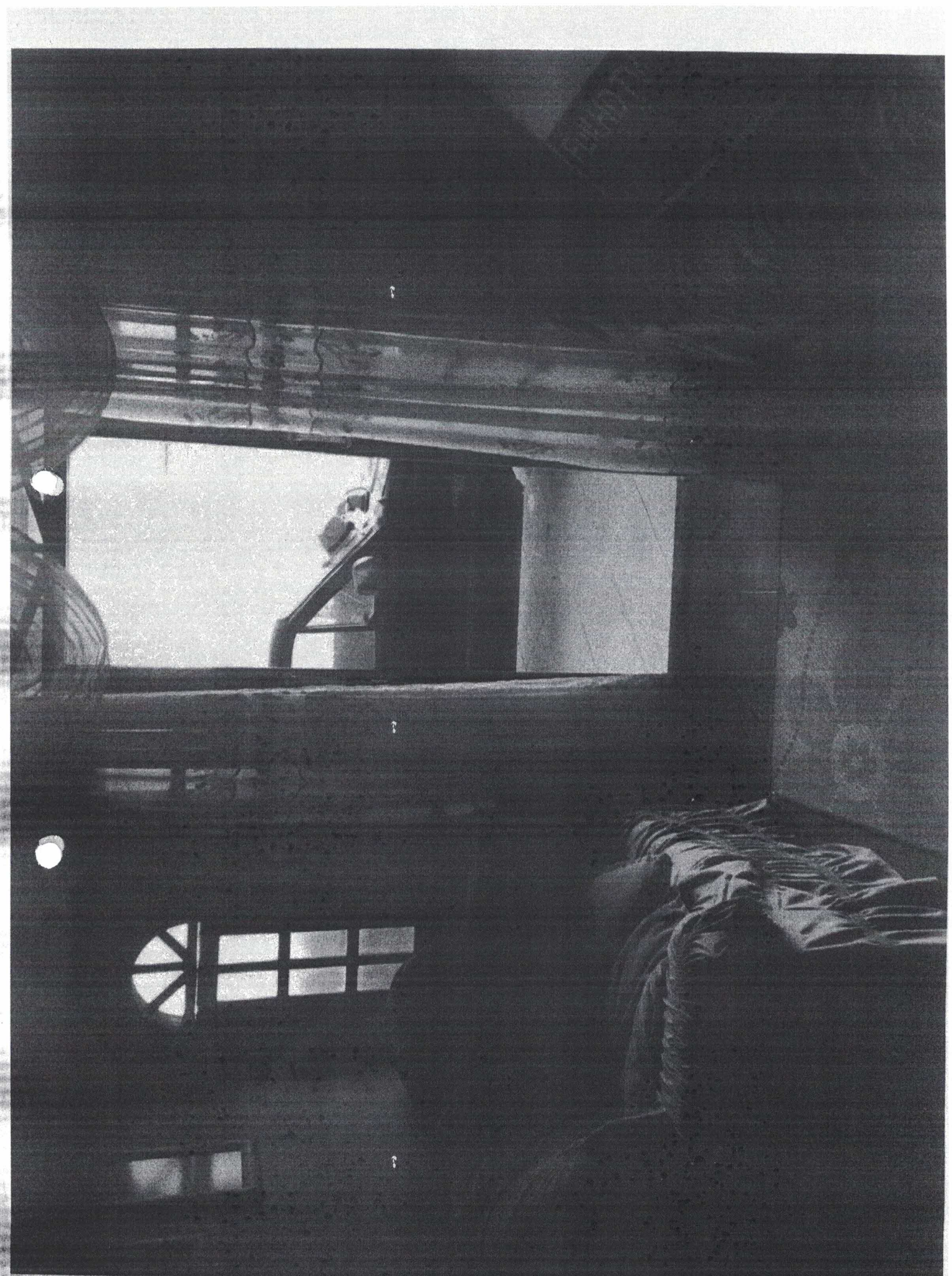


006015



000016

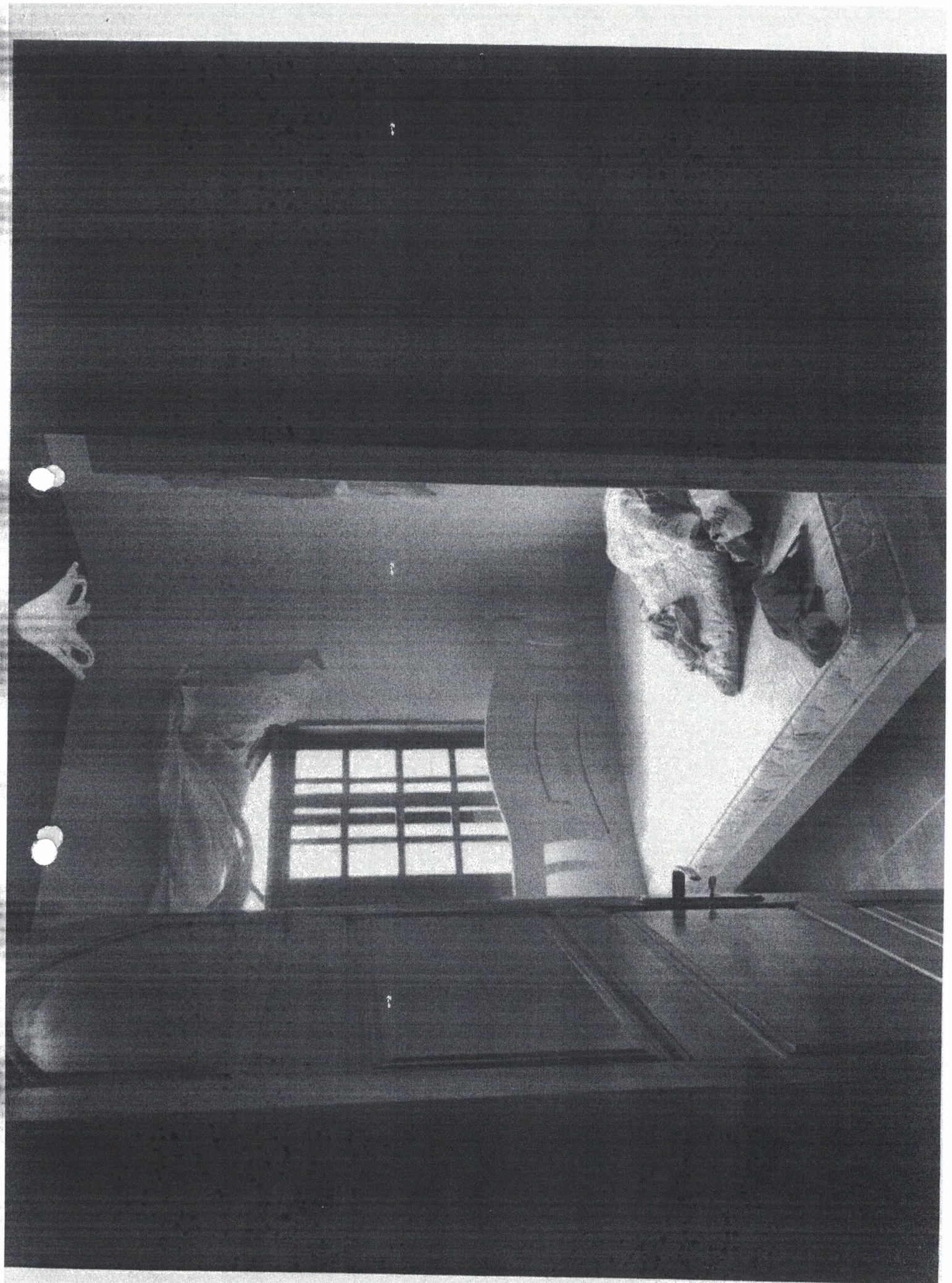
20/11/2019 16:10



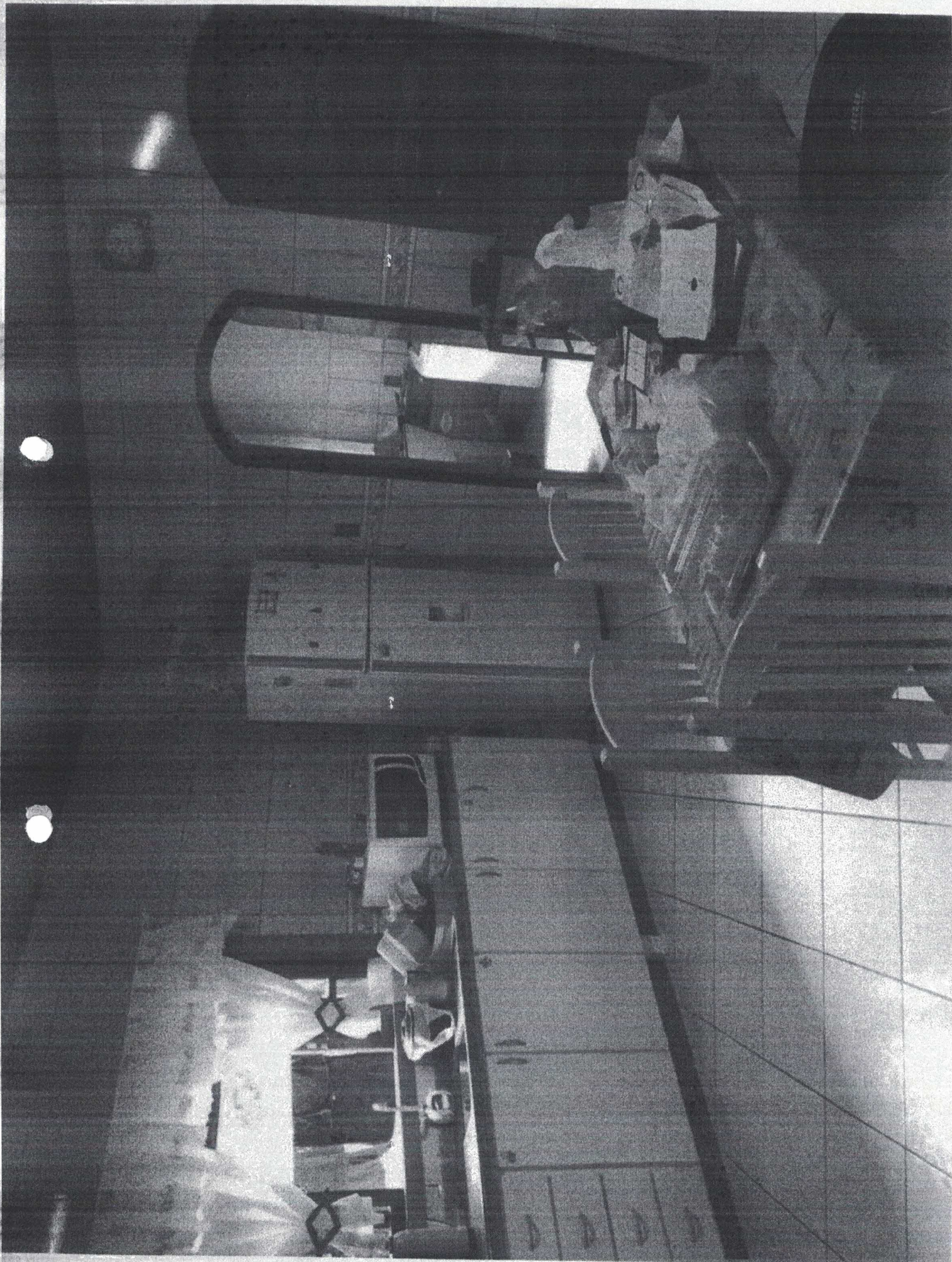
710900



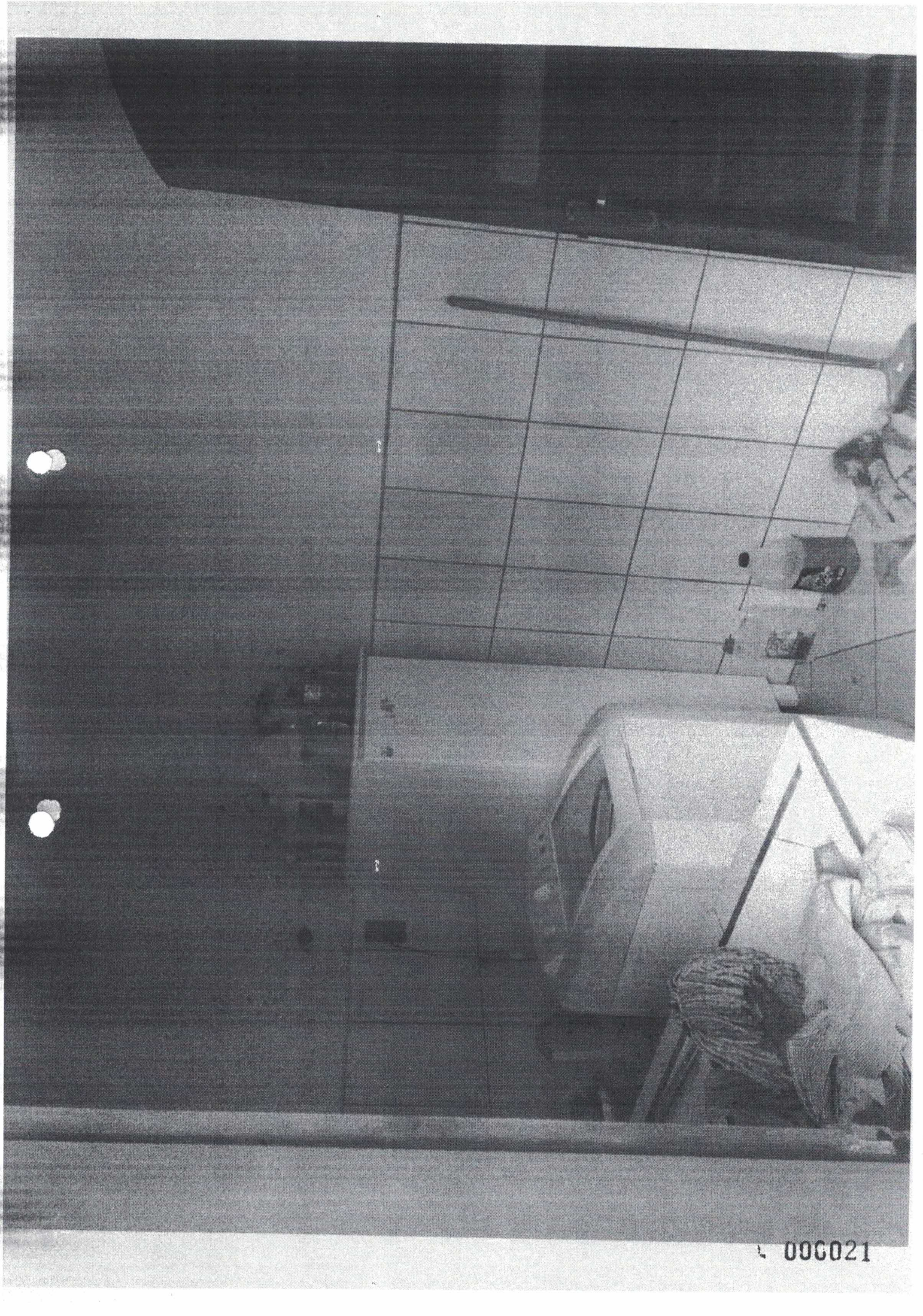
810200



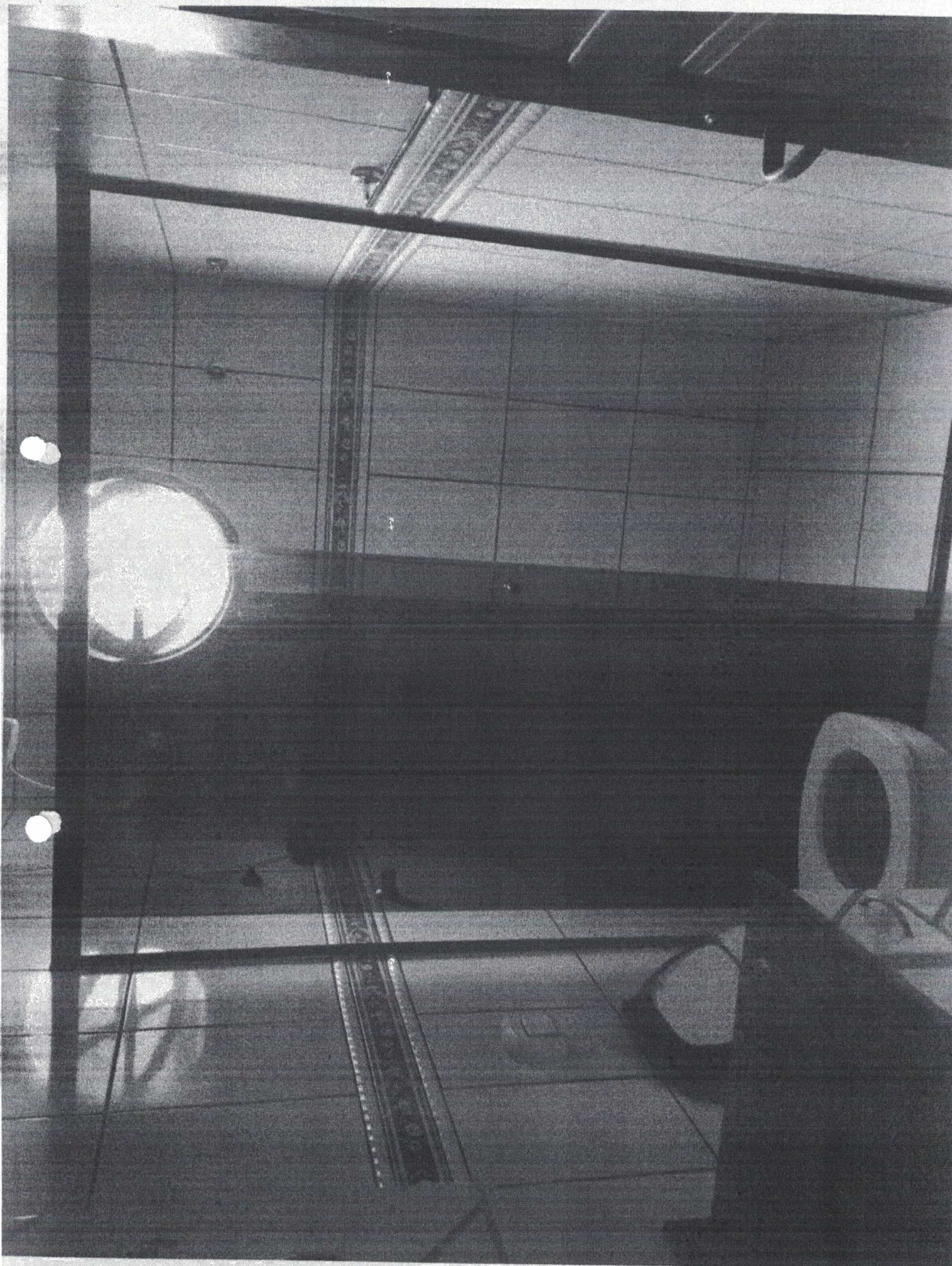
610900



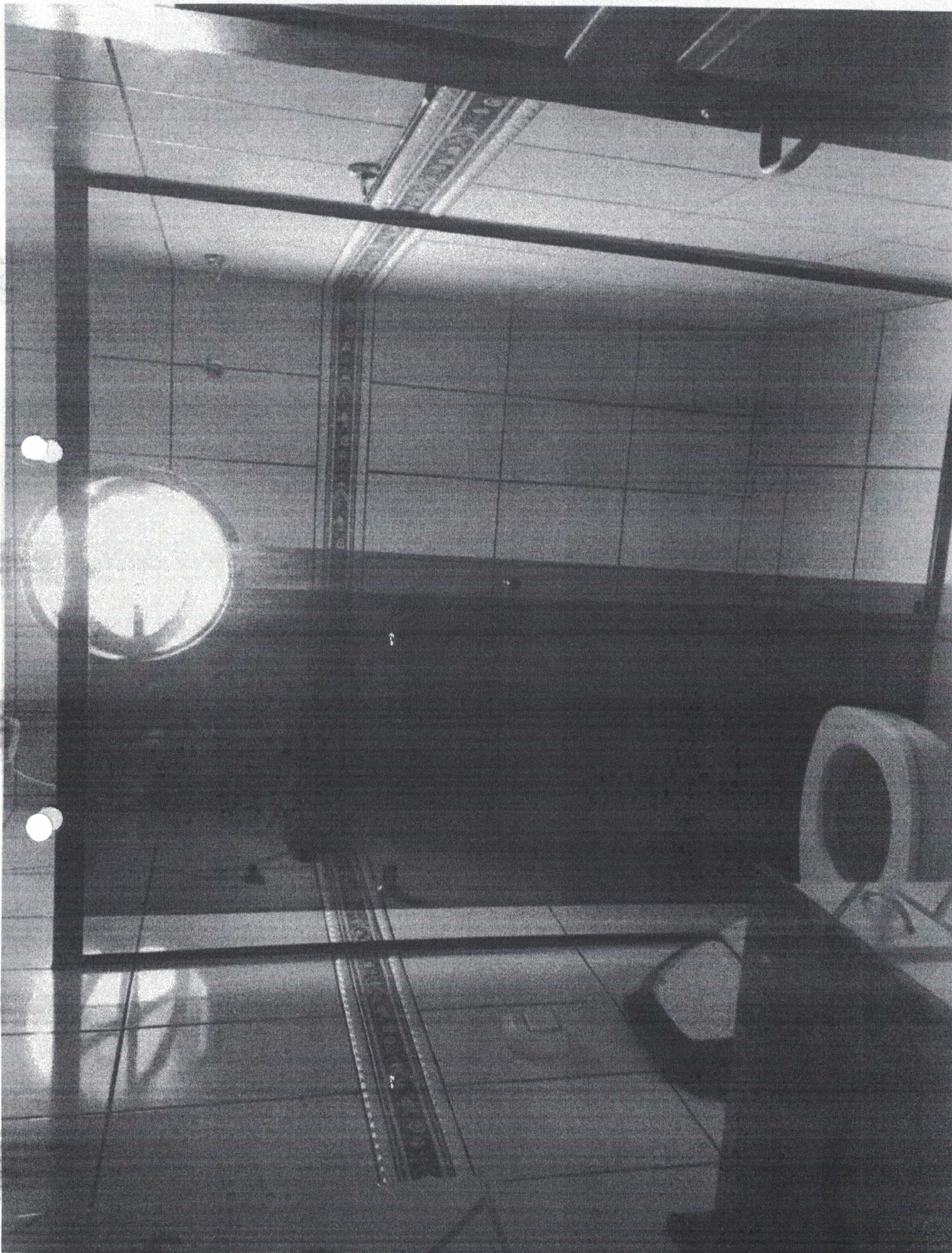
. 006020



000021



000022



856023

Mês/Ano - Fatura: **12/2019** N° Unidade Consumidora: **25360141**

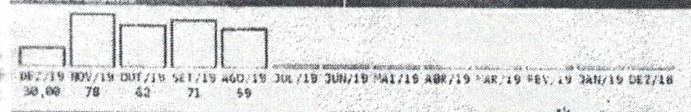
Mês/Ano - Fatura: **12/2019** N° Unidade Consumidora: **25360141**

Nome do Consumidor: **ADENILDO MULLER** CPF: **65701968987**

R. LARANJEIRAS
R0115000 RIO DO PEIXE - LUIS LUIZ ALVES-SC
Loc./Emapa/Lav:0212,14,002787 - Medidor: 1808025 - TENSÃO NOMINAL: 220V - V - GRUPO B
Classificação 01 - RESIDENCIAL - CONVENCIONAL - MONOFASICO
Cod. Fiscal de Operações: 5.258 Tipo de Disjuntor: 30 AS [15,99,7]

Medidor: 1808025 Consumo Med/Fat: 15,90 Unidade de Medida: kWh
Leit. Atual: 16599 Número de Dias Faturados: 29 Origem da Leitura: L104
Leit. Anter: 16584 Consumo Médio Diário (kWh): 0,52 Fator de Potência: 1,00

Dados do Consumidor		Indicadores de Continuidade	
Leitura Anterior:	21/11/2019	OUT-19 Mensal	34,71
Leit. Atual:	20/12/2019	DIC	12,85
Emissão/Apresentação:	20/12/2019	FIC	8,27
Próx. Leitura:	21/01/2020	DMIC	6,79
		Conf.ANEEL: LUIS ALVES OI (R\$):	13,78



Discriminação do Faturamento

Item	Quantidade	Preço (R\$)	Total (R\$)
CUSTO DISP SISTEMA	30,00	0,00	0,00
ADICIONAL BAND. AMARELA			0,30
ADICIONAL BAND. VERMELHA P1			0,43
Subtotal 1			0,73
COSIP			0,00
Subtotal 2			0,00

Composição do Preço (Art. 31 Resolução 166/2005)	Tarifas sem tributos	
ENERGIA 0,62	DISTRIBUICAO 2,36	
TRANSMISSAO 0,87	TRIBUTOS 2,23	
ENC. SETORIAIS 1,39	SOMA DEMONSTRATIVO 16,97	
Tributos (incluídos) no Total a Pagar		
Base de Cálculo (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
ICMS 16,97	12	2,02
PIS/PASEP 16,99	0,24	0,04
COFINS 16,99	1,10	0,17

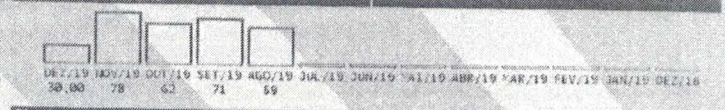
Período band Tarif.: Vermelha P1: 22/11-30/11 Amarela: 01/12-20/12

Nome do Consumidor: **ADENILDO MULLER** CPF: **65701968987**

R. LARANJEIRAS
R0115000 RIO DO PEIXE - LUIS LUIZ ALVES-SC
Loc./Emapa/Lav:0212,14,002787 - Medidor: 1808025 - TENSÃO NOMINAL: 220V - V - GRUPO B
Classificação 01 - RESIDENCIAL - CONVENCIONAL - MONOFASICO
Cod. Fiscal de Operações: 5.258 Tipo de Disjuntor: 30 AS [15,99,7]

Medidor: 1808025 Consumo Med/Fat: 15,90 Unidade de Medida: kWh
Leit. Atual: 16599 Número de Dias Faturados: 29 Origem da Leitura: L104
Leit. Anter: 16584 Consumo Médio Diário (kWh): 0,52 Fator de Potência: 1,00

Dados do Consumidor		Indicadores de Continuidade	
Leitura Anterior:	21/11/2019	OUT-19 Mensal	34,71
Leit. Atual:	20/12/2019	DIC	12,85
Emissão/Apresentação:	20/12/2019	FIC	8,27
Próx. Leitura:	21/01/2020	DMIC	6,79
		Conf.ANEEL: LUIS ALVES OI (R\$):	13,78



Discriminação do Faturamento

Item	Quantidade	Preço (R\$)	Total (R\$)
CUSTO DISP SISTEMA	30,00	0,00	0,00
ADICIONAL BAND. AMARELA			0,30
ADICIONAL BAND. VERMELHA P1			0,43
Subtotal 1			0,73
COSIP			0,00
Subtotal 2			0,00

Composição do Preço (Art. 31 Resolução 166/2005)	Tarifas sem tributos	
ENERGIA 0,62	DISTRIBUICAO 2,36	
TRANSMISSAO 0,87	TRIBUTOS 2,23	
ENC. SETORIAIS 1,39	SOMA DEMONSTRATIVO 16,97	
Tributos (incluídos) no Total a Pagar		
Base de Cálculo (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
ICMS 16,97	12	2,02
PIS/PASEP 16,99	0,24	0,04
COFINS 16,99	1,10	0,17

Período band Tarif.: Vermelha P1: 22/11-30/11 Amarela: 01/12-20/12

PAGAMENTO EM ATRASO Data de Vencimento: 10/01/2020 Valor Total a pagar: R\$

Multa de 2% + Correção Monetária pelo IGPM (pro rata die) + Juros de Mora 1% ao mês (pro rata die) a serem cobrados em fatura posterior.

CF41.C9F9.27BA.CD30.3583.3B8F.C910.DDF9

PAGAMENTO EM ATRASO Data de Vencimento: 10/01/2020 Valor Total a pagar: R\$

Multa de 2% + Correção Monetária pelo IGPM (pro rata die) + Juros de Mora 1% ao mês (pro rata die) a serem cobrados em fatura posterior.

CF41.C9F9.27BA.CD30.3583.3B8F.C910.DDF9

Loterias CAIXA

Loterias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap
020-603399674-0
20/JAN/2020 HORA DE 16:46:59
LOT. 20.012513-3 TERM 011627
LOCALIDADE: LUIZ ALVES
AG. VINCULADA: 3555

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
CELESC DISTRIBUICAO S/A
VALOR DO PAGAMENTO: R\$ 0,73
83680000009 169701620000
001010201950 561277782760

Loterias CAIXA

Loterias CAIXA

020-603399674-0
20/JAN/2020 HORA DE 16:46:59
LOT. 20.012513-3 TERM 011627
LOCALIDADE: LUIZ ALVES
AG. VINCULADA: 3555

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
CELESC DISTRIBUICAO S/A
VALOR DO PAGAMENTO: R\$ 0,73
83680000009 169701620000
001010201950 561277782760

020-603399674-0

000029



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Navegantes

Fernanda Schnaider - Registradora
Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto

Avenida: Santos Dumont, nº 492 - Centro
Fone: (47) - 3342-2564 - e-mail: cartorio@registronavegantes.com.br
site: www.registronavegantes.com.br

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS Nº 44.860
(Pedido de Certidão)

Requerente: **MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES** - Fone: -
Data do pedido: **28/11/2019**
Data de Entrega: **02/12/2019**

Certidão(ões):

Registro de imóveis em Nome de **NELSON MULLER** Filho.

Qt	Ato	Selo	Data	V.Selo	Emol	Total
1	Certidão de Inteiro Teor - ISENTO	FCQ83623-GNUT-Isento	28/11/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1	Folha(s) Excedente(s) - ISENTO		28/11/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
			ISS			R\$ 0,00
			TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

O presente relatório descreve a(s) certidão(ões) emitida(s) por esta serventia, com seus respectivos emolumentos e selo(s) de fiscalização.

Navegantes-SC, 28 de novembro de 2019.

Via Usuário



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Navegantes

Fernanda Schnaider - Registradora
Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto

Avenida: Santos Dumont, nº 492 - Centro
Fone: (47) - 3342-2564 - e-mail: cartorio@registronavegantes.com.br
site: www.registronavegantes.com.br

RELATÓRIO DE EMOLUMENTOS Nº 44.860
(Pedido de Certidão)

Requerente: **MUNICÍPIO DE LUIZ ALVES** - Fone: -
Data do pedido: **28/11/2019**
Data de Entrega: **02/12/2019**

Certidão(ões):

Registro de imóveis em Nome de **NELSON MULLER** Filho.

Qt	Ato	Selo	Data	V.Selo	Emol	Total
1	Certidão de Inteiro Teor - ISENTO	FCQ83623-GNUT-Isento	28/11/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
1	Folha(s) Excedente(s) - ISENTO		28/11/2019	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
			ISS			R\$ 0,00
			TOTAL	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

O presente relatório descreve a(s) certidão(ões) emitida(s) por esta serventia, com seus respectivos emolumentos e selo(s) de fiscalização.

Navegantes-SC, 28 de novembro de 2019.

Via Usuário

000030

COMPROVANTE NÃO-FISCAL

1 OUTROS CON:1

TOTAL R\$ 84,58
 OUTROS 84,58
 Losango 84,58

EPSON
 K1h1c 7f jd na h8 fo 7b 1k 8z 0b h8 e6 8t 5k ad 5p 4fna5
 ECF-IF VERSAO:01.00.04 ECF:001 TA-101 FBTTT
 L:0001
 29/10/2019 10:35:55
 FAB:EP001310000000056096

Bradesco
 CNPJ 00.746.98

237-2

Bradesco
 CNPJ 00.746.98

237-2

23792.37205.68620.759602.65000.088602.4809300000008458

Parcela vencimento 02/12 10/12/2019
 Agência / Cod. Beneficiário 2372-8/0000886-9
 Espécie Quantidade
 REAL
 (=) Valor do Documento 84,58
 (-) Abatimento 84,58
 (-) Outras deduções
 (+) Mora / Multa
 (+) Outros Acréscimos
 (=) Valor Cobrado

Nosso Número 06/86/20759605-8
 Nº Documento P.275.851254-8
 Pagador NELSON MULLER FILHO
 CNPJ/CPF: 497.412.689-04
 Banco Losango S.A.
 33.254.319/0001-00
 Ruchido do Pagador
 Autorizado ao Voto

Local de pagamento
 PAGARER PREFERENCIALMENTE EM QUALQUER AGÊNCIA BRADESCO
 Beneficiário Banco Losango S.A. 33.254.319/0001-00
 Data Doc 01/10/2019
 Número do Documento P.275.851254-8
 Uso do Banco CIB Carteira 06
 Valor do Desconto 775 Desconto atg
 Instruções Após o vencimento, pague no Bradesco até a data 08/04/2020
 Incidirá multa de R\$ 1,69
 TOP 01 Parcela 02/12 MOVEIS FLORENTI 39910-5/000
 Composição do valor do documento = Valor da Prestação = 84,58
 Carnê emitido pelo CredNet.
 END: RUA TRAUANO 160 CENTRO FLORENTINOPOLIS SC 89010010
 Pagador NELSON MULLER FILHO
 R FAUSTINO MARTIN 100 casa RIO DO PEIXE
 89128-000 LUIZ ALVES SC
 CNPJ/CPF: 497.412.689-04
 Autoproteção Mecânica

Vencimento 10/12/2019
 Agência / Cod. Beneficiário 2372-8/0000886-9
 Nosso Número 06/86/20759605-8
 (=) Valor do Documento 84,58
 (-) Desconto/Abatimento 84,58
 (-) Outras deduções 0,18
 (+) Mora / Multa
 (+) Outros Acréscimos
 (=) Valor Cobrado

Ficha de Compensação

000031

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 421.326 DATA DE EMISSÃO 17/ABR/2018

NOME NELSON MÜLLER FILHO DATA DE NASCIMENTO 15/02/1954

FILIAÇÃO NELSON MÜLLER ORLANDINA CORRÊA MÜLLER

NATURALIDADE LUIZ ALVES SC

DOC. ORIGEM CERT. NASC. 8011 LV A-038 FL 339

CPF 497.412.689-04 CART. DUARTE - LUIZ ALVES SC

ITAJAÍ - SC

ASSINATURA DO DIRETOR
 JOÃO MÁRCIO LOPES
 Perito Criminal
 Diretor do Instituto de Identificação - ICP/SS
 LEI Nº 7.118 DE 29/08/83

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
 INSTITUTO DEPERAL DE PERICIA
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR
Nelson Müller Filho

CARTEIRA DE IDENTIDADE



TÍTULO ELEITORAL

IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR

NELSON MÜLLER FILHO

DATA DE NASCIMENTO

15/02/1954

Nº INSCRIÇÃO

0211 8221 0930

ZONA

064

SEÇÃO

0087

MUNICÍPIO / UF

UIZ ALVES/SC

DATA DE EMISSÃO

07/05/2018

JUIZ ELEITORAL

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL