

ANSELMO JOSÉ SCHMITZ

Corretor de Imóveis- Creci 10.840/CNAI 19110

Rua Professor Simão Hess, nº 580 - Vila do Salto

Luiz Alves – Santa Catarina.

Fone (47) 3377-1640 / 99905-6863

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO COMERCIAL

Declaramos para os devidos fins e a quem possa interessar que passamos a informar em caráter meramente de orientação, **o valor de locação** do seguinte imóvel urbano:

UMA CASA DE ALVENARIA DE 150,00 M2, que será destinada à locação comercial, contendo três quartos, e dois banheiros, uma sala, uma cozinha, uma área de lavação, uma despensa, e uma varanda, construída sobre um terreno medindo 450,00 m2, fazendo frente para a Estrada Geral de Laranjeiras, s/nº, no bairro Laranjeiras, na cidade de Luiz Alves(SC), sendo este imóvel de **propriedade do Sr. Nelson Muller Filho**, portador do CPF de nº. 497.412.689-04, e que foi á seu pedido que realizei esta avaliação.

Considerando como base a sua ótima localização, e a sua construção estar em bom estado de conservação, não sendo mobiliada, e toda a documentação se encontrar em dia, bem como, levando-se também em conta as atuais condições do mercado imobiliário na cidade de Luiz Alves é que avaliei o seu valor para a locação mensal em **R\$ 1.430,00 (Hum mil e quatrocentos e trinta reais)**, ou aproximadamente **R\$ 9,53 (nove reais e cinquenta e três centavos) o metro quadrado**.

Assim sendo, salientamos que eu, **Anselmo José Schmitz**, corretor de imóveis, isento-me de qualquer intenção de negociação do respectivo imóvel, e por ser verdade, firmo a presente avaliação em 02 (duas) vias de igual teor, para que surta os efeitos legais e de direito.

Luiz Alves (SC), em 11 de Janeiro de 2021.


Anselmo José Schmitz

Corretor e Avaliador de Imóveis

CRECI nº. 10.840 / CNAI nº. 19.110

LEONEL EDUARDO PAES DE CHAVES
ENGENHEIRO AGRÔNOMO **CORRETOR DE IMÓVEIS**

CREA SC / 092366-0

CRECI/32.418 F

TERMO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO

Leonel Eduardo Paes De Chaves, brasileiro, engenheiro agrônomo e corretor de imóveis, inscrito no CREA SC sob o n.º 092366-0 -CRECI sob o n.º 32.418 F, com endereço profissional a Rua Leopoldo Hess, 37, Bairro: Vila do Salto, Luiz Alves / SC, vem pelo presente instrumento, efetuar a avaliação do imóvel abaixo descrito, de propriedade de **Nelson Muller Filho** .

Trata-se de Avaliação para locação de imóvel, por método comparativo de mercado casa de 150 m² com 2 banheiros , sala , cozinha , dispensa e varanda localizado na Rua Laranjeiras s/n bairro Rio Do Peixe, este imóvel está avaliado para locação mensal em R\$ 1.380,00

Luiz Alves/SC, 14 de Janeiro de 2021.



Leonel Eduardo Paes de Chaves
ENGENHEIRO AGRONOMO
CREA : 092 366-0
Corretor de Móveis
CRECI 32.418 F

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

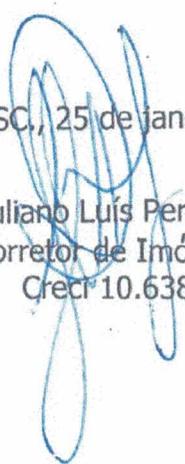
Juliano Luís Pereira, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CRECI sob o n.º 10.638, com endereço profissional a Rua Prof. Simão Hess, 571, 1º Andar, Sala 11, Bairro Vila do Salto, Luiz Alves / SC, vem pelo presente instrumento, efetuar a avaliação do imóvel abaixo descrito, conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Luiz Alves.

Trata-se de um imóvel localizado no Bairro Rio do Peixe, Rua Laranjeiras s/n, com área do terreno murado de aproximadamente 450,00 metros, edificado com uma construção de alvenaria de aproximadamente 150,00 metros quadrados, contendo dois banheiros, três quartos, uma cozinha, uma sala, área de serviços (lavanderia), dispensa e varanda. O imóvel pertence a Nelson Muller Filho.

O imóvel acima descrito, encontra-se em bom estado de conservação, com instalações elétricas e hidráulica em funcionamento, possuindo acesso por via asfaltada, é abastecido por rede pública de água, energia elétrica e saneamento básico, ficando ainda em local livre de alagamento ou deslizamentos.

Assim, avalia-se o imóvel acima indicado para locação em R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais) mensais, considerando, sua forma, situação, localização e estado em que se encontra.

Luiz Alves/SC, 25 de janeiro de 2021.


Juliano Luís Pereira
Corretor de Imóveis
Crecl 10.638