

**ANSELMO JOSÉ SCHMITZ**

Corretor de Imóveis- Creci 10.840/CNAI 19110

Rua Professor Simão Hess, nº 580 - Vila do Salto

**Luiz Alves – Santa Catarina.**

Fone (47) 3377-1640 / 99905-6863

**TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO**

Declaramos para os devidos fins e a quem possa interessar que passamos a informar em caráter meramente de orientação, **o valor de locação** do seguinte imóvel urbano:

**UMA SALA COMERCIAL DE 220,00 M2**, contendo um banheiro, construída em um terreno medindo 1.200,00 m2, localizada as margens da Rodovia Leonardo Martendal ( SC – 414), nº. 3.037, no bairro Vila do Salto, na cidade de Luiz Alves ( SC ), **de propriedade do senhor Antonio Osvaldo Pabst**, portador do CPF de nº. 218.059.039-34, e que foi á pedido do senhor Renato Luis Pabst, realizei esta avaliação.

Considerando como base a sua ótima localização, e a sua construção estar em bom estado de conservação, não sendo mobiliada e de toda a documentação se encontrar em dia, bem como levando-se em conta as atuais condições do mercado imobiliário na cidade de Luiz Alves, é que avaliei o seu valor para a locação mensal em **R\$ 1.620,00** ( Hum mil, seiscentos e vinte reais), ou seja, aproximadamente **R\$ 7,36 (sete reais e trinta e seis centavos) o metro quadrado.**

Assim sendo, salientamos que eu, **Anselmo José Schmitz**, corretor de imóveis, isento-me de qualquer intenção de negociação do respectivo imóvel, e por ser verdade, firmo a presente avaliação em 02 (duas) vias de igual teor, para que surta os efeitos legais e de direito.

Luiz Alves (SC), em 11 de Janeiro de 2021.

  
**Anselmo José Schmitz**

Corretor de Imóveis

Creci nº. 10.840 / Cnai nº.19.110

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO


Juliano Luís Pereira, brasileiro, casado, corretor de imóveis, inscrito no CRECI sob o n.º 10.638, com endereço profissional a Rua Prof. Simão Hess, 571, 1º Andar, Sala 11, Bairro Vila do Salto, Luiz Alves / SC, vem pelo presente instrumento, efetuar a avaliação do imóvel abaixo descrito, de propriedade de Renato Luís Pabst.

Trata-se de uma casa de alvenaria, com área aproximada de 220,00 metros quadrados, destinada a fins comerciais, contendo uma recepção, três salas, três quartos e três banheiros, uma cozinha e garagem para dois carros. O terreno em torno da casa é todo cercado e possui uma área total de aproximadamente 1200,00 metros quadrados.

O imóvel está localizado nas margens da Rodovia SC 414, n.º 3037, Bairro Vila do Salto em Luiz Alves - SC, estando livre de enchentes e inundações.

Assim, considerando a forma, localização e situação do imóvel, avalia-se o imóvel comercial para a locação no valor de R\$ 1.650,00 (um mil, seiscentos e cinquenta reais) mensais.

Luiz Alves/SC., 13 de janeiro de 2021.



---

Juliano Luís Pereira  
Corretor de Imóveis  
Creci 10.638

**LEONEL EDUARDO PAES DE CHAVES**  
**CORRETOR DE IMÓVEIS CRECI/32.418 F**

**TERMO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

Leonel Eduardo Paes De Chaves, brasileiro, corretor de imóveis, inscrito no CRECI sob o n.º 32.418 F, com endereço profissional a Rua Leopoldo Hess, 37, Bairro: Vila do Salto, Luiz Alves / SC, vem pelo presente instrumento, efetuar a Avaliação de imóvel localizado na Rodovia Leonardo Martendal (SC-414), de propriedade de Antônio Osvaldo Pabst, CPF:218.059.03934, Sala comercial com 220,00 m<sup>2</sup>, contendo, 01 banheiro, para utilização do conselho de creche . imóvel está avaliado para locação em R\$ 1.680 (Hum mil seiscientos e oitenta reais )

Luiz Alves/SC, 13 de Janeiro de 2021.



---

Leonel Eduardo Paes de Chaves  
**Corretor de Imóveis CRECI/32.418 F**

**Leonel Eduardo Paes de Chaves**  
**ENGENHEIRO AGRONOMO**  
**CREA : 092 366-0**  
**Corretor de Móveis**  
**CRECI 32.418 F**