



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES

DECRETO N.º 178/2020

Aprova o projeto definitivo do parcelamento de terra denominado “Loteamento Residencial Meurer”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUIZ ALVES, Estado de Santa Catarina, no uso de sua atribuição conferida pela Constituição da República Federativa do Brasil e pelos incisos IV e VI do artigo 47 da Lei Orgânica do Município;

CONSIDERANDO a Lei Complementar Municipal n.º 001/2007 – Plano Diretor, e a Lei Federal n.º 6.766/1979;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o parcelamento de terra denominado “Loteamento Residencial Meurer”, localizado na Rua Antônio Conradi Júnior, Dom Bosco, perímetro urbano do Município de Luiz Alves/SC, com área útil de 202.307,31 m², objeto da matrícula n.º 22.906, registrada perante o Ofício de Registro de Imóveis de Navegantes/SC, de propriedade de Loteamento Residencial Meurer SPE LTDA, inscrita sob o CNPJ n.º 32.921.973/0001-50.

Art. 2º A área total do loteamento aprovado fica assim distribuída:

I – área parcelada em 132 lotes: 130.816,43 m²;

II – área verde: 36.936,84 m²;

III – área destinada à habitação de interesse social: 1.762,27 m²;

IV – área pública: 18.011,64 m²;

V – área destinada ao sistema viário: 14.780,13 m².

Art. 3º A área verde, a área destinada à habitação de interesse social, a área pública e área destinada ao sistema viário, constantes no artigo anterior, no projeto e no memorial descritivo, passarão a integrar o domínio e patrimônio do Município, desde a data de registro do loteamento no Ofício de Registro de Imóveis de Navegantes, em conformidade com o artigo 271 da Lei Complementar Municipal n.º 001/2007 e artigo 22 da Lei Federal n.º 6.766/1979.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES

Art. 4º O loteamento compreende obras de terraplenagem, execução de pavimentação do sistema viário e dos passeios, execução do sistema de drenagem pluvial e execução da rede de água potável, da rede de esgoto e da rede elétrica.

Art. 5º O cronograma das obras e o orçamento para execução destas estão previstos, respectivamente, nas planilhas dos Anexos I e II deste Decreto.

Art. 6º Ficam caucionados os seguintes lotes para garantia da execução da obra:

I – lote 64 da quara 06 com área de 454,41 m²;

II – lote 65 da quadra 06 com área de 623,25 m²;

III – lote 66 da quadra 06 com área de 451,84 m²;

IV – lote 107 da quadra 08 com área de 390 m²;

V – lote 108 da quadra 08 com área de 390 m²;

VI – lote 109 da quadra 08 com área de 390 m²;

VII – lote 110 da quadra 08 com área de 390 m²;

VIII – lote 111 da quadra 08 com área de 390 m²;

IX – lote 112 da quadra 08 com área de 420 m²;

X – lote 113 da quadra 08 com área de 420 m²;

XI – lote 114 da quadra 08 com área de 420 m²;

XII – lote 115 da quadra 08 com área de 420 m²;

XIII – lote 116 da quadra 08 com área de 420 m²;

XIV – lote 117 da quadra 08 com área de 420 m²;

XV – lote 118 da quadra 08 com área de 390 m²;



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES**

XVI – lote 119 da quadra 08 com área de 390 m²;

XVII – lote 120 da quadra 08 com área de 390 m²;

XVIII – lote 121 da quadra 08 com área de 390 m².

Art. 7º O loteamento ora aprovado deve ser submetido ao registro imobiliário do Ofício de Registro de Imóveis de Navegantes, em consonância com o disposto no artigo 303 da Lei Complementar Municipal n.º 01/2007, dentro do prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data da publicação deste Decreto, sob pena de caducidade da aprovação.

Art. 8º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES/SC,
Em, 19 de agosto de 2020.


MARCOS PEDRO VEBER
Prefeito Municipal

*Publicado no Diário Oficial dos Municípios de
Santa Catarina – DOM, no Paço Municipal
e no site da Prefeitura de Luiz Alves -
www.luizalves.sc.gov.br*

Gilmar Lorenceti da Silva
Secretário Municipal de Administração

Publicado

24 / 08 / 2020



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES

ANEXO I

| CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|--|--|--|--|--|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| MESES | 6 | | | | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| ATIVIDADE | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Terraplanagem | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drenagem | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rede Água | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rede Esgoto | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pavimentação | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rede Elétrica | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Outros | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES

ANEXO II

| Item | Cod. Sicro | Descrição | Unidade | Qtde | Valor Unitario | Valor Total |
|----------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------------|-----------------------|
| 1.0 Terraplanagem | | | | | | |
| 1.1 | 5502985 | Limpeza de Terreno Camada Vegetal e=0,30m | m² | 62.682,00 | R\$ 0,38 | R\$ 23.819,16 |
| 1.2 | vc | Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria - DMT de 600 a 800 m (Corte) | m³ | 33.690,24 | R\$ 12,50 | R\$ 421.128,00 |
| 1.3 | 5502978 | Compactação de Aterro 100% P.N. | m³ | 18.200,80 | R\$ 3,21 | R\$ 58.424,57 |
| Valor Total do Item | | | | | | R\$ 503.371,73 |
| 2.0 Drenagem Pluvial | | | | | | |
| 2.1 | vc | Escavação, fornecimento, rejunte e apiloamento de Tubo de concreto DN 0,30m | m | 970,00 | R\$ 58,63 | R\$ 56.871,10 |
| 2.2 | vc | Escavação, fornecimento, rejunte e apiloamento de Tubo de concreto DN 0,40m | m | 881,00 | R\$ 98,25 | R\$ 86.558,25 |
| 2.3 | vc | Escavação, fornecimento, rejunte e apiloamento de Tubo de concreto DN 0,60m | m | 379,00 | R\$ 142,51 | R\$ 54.011,29 |
| 2.4 | vc | Caixa de drenagem simples para DN 0,30m | Uni | 44,00 | R\$ 1.388,07 | R\$ 61.075,08 |
| 2.5 | vc | Caixa de drenagem simples para DN 0,40m | Uni | 41,00 | R\$ 1.586,36 | R\$ 65.040,76 |
| 2.6 | vc | Caixa de drenagem dupla para DN 0,40m | Uni | 9,00 | R\$ 1.982,95 | R\$ 17.846,55 |
| 2.7 | vc | Caixa de drenagem simples para DN 0,60m | Uni | 10,00 | R\$ 1.784,66 | R\$ 17.846,60 |
| 2.8 | vc | Caixa de drenagem dupla para DN 0,60m | Uni | 11,00 | R\$ 2.230,83 | R\$ 24.539,08 |
| 2.9 | vc | Caixa de ligação para DN 0,40m | Uni | 1,00 | R\$ 1.388,07 | R\$ 1.388,07 |
| 2.10 | vc | Caixa de ligação para DN 0,60m | Uni | 2,00 | R\$ 1.586,36 | R\$ 3.172,72 |
| 2.11 | vc | Ala de Drenagem DN 0,60m | Uni | 1,00 | R\$ 1.982,95 | R\$ 1.982,95 |
| Valor Total do Item | | | | | | R\$ 390.332,45 |
| 3.0 Pavimentação | | | | | | |
| 3.1 | vc | Pavimentação Pista com Paver 8cm | m² | 8.996,93 | R\$ 55,00 | R\$ 494.831,15 |
| 3.2 | vc | Base de Pó de Brita e=0,2m | m² | 1.799,39 | R\$ 68,00 | R\$ 122.358,25 |
| 3.3 | vc | Sub-Base Macadame e=0,3m | m² | 2.699,08 | R\$ 58,00 | R\$ 156.546,58 |
| 3.4 | 4915684 | Pavimentação de passeio com grama esmeralda 1,3m | m² | 2.351,96 | R\$ 8,66 | R\$ 20.367,97 |
| 3.5 | 1100658 | Pavimentação de Passeio com concreto 15 mpa 1,5m | m² | 171,56 | R\$ 311,30 | R\$ 53.407,25 |
| 3.6 | 2003947 | Meio fio pré moldado | m | 2.356,62 | R\$ 35,00 | R\$ 82.481,70 |
| Valor Total do Item | | | | | | R\$ 929.992,90 |
| 4.0 Esgotamento Sanitário | | | | | | |
| 4.1 | vc | Rede Coletora PVC ø 150 | m | 2.158,00 | R\$ 34,25 | R\$ 73.911,50 |
| 4.2 | vc | Poços de Visita (PV) | Uni | 32,00 | R\$ 1.860,00 | R\$ 59.520,00 |
| 4.3 | vc | Terminais de Limpeza (TL) | Uni | 10,00 | R\$ 527,00 | R\$ 5.270,00 |
| 4.4 | vc | Conjuntos para pontos de espera | Uni | 58,00 | R\$ 535,00 | R\$ 31.030,00 |
| Valor Total do Item | | | | | | R\$ 169.731,50 |
| 5.0 Rede de Água Potável | | | | | | |
| 5.1 | vc | TE PVC PBA INJETADO DN50 DE60mm | Uni | 10,00 | R\$ 20,22 | R\$ 202,20 |
| 5.2 | vc | TE PVC PBA INJETADO DN100 DE110mm | Uni | 2,00 | R\$ 78,93 | R\$ 157,86 |
| 5.3 | vc | CURVA 90° PVC PBA DE60mm | Uni | 45,00 | R\$ 15,39 | R\$ 692,55 |
| 5.4 | vc | CURVA 45° PVC PBA DE60mm | Uni | 29,00 | R\$ 24,49 | R\$ 710,21 |
| 5.5 | vc | CURVA 22°30' PVC PBA DE60mm | Uni | 8,00 | R\$ 19,10 | R\$ 152,80 |
| 5.6 | vc | JUNÇÃO PVC PBA EXP DE60mm | Uni | 2,00 | R\$ 35,70 | R\$ 71,40 |
| 5.7 | vc | CURVA 90° PVC PBA DE110mm | Uni | 2,00 | R\$ 71,60 | R\$ 143,20 |
| 5.8 | vc | CURVA 45° PVC PBA DE110mm | Uni | 5,00 | R\$ 66,21 | R\$ 331,05 |
| 5.9 | vc | CURVA 22°30' PVC PBA DE110mm | Uni | 1,00 | R\$ 54,42 | R\$ 54,42 |
| 5.10 | vc | VÁLV RETENÇÃO HORIZONTAL COM PORTINHOLA DOCOL 4" | Uni | 2,00 | R\$ 631,80 | R\$ 1.263,60 |
| 5.11 | vc | TUBO PVC PBA CL15 DN50 DE60mm | Barra | 442,00 | R\$ 63,83 | R\$ 28.212,86 |
| 5.12 | vc | TUBO PVC PBA CL20 DN100 DE110mm | Barra | 91,00 | R\$ 285,22 | R\$ 25.955,02 |
| 5.13 | vc | TUBO PVC PBA CL15 DN100 DE110mm | Barra | 3,00 | R\$ 239,26 | R\$ 717,78 |
| 5.14 | vc | CHAVE BOIA (CONTROLE AUTOMÁTICO DE NÍVEL) CABO C/3,5MT 15A ANAUGER | Uni | 2,00 | R\$ 54,81 | R\$ 109,62 |
| 5.15 | vc | CAIXA DAGUA EM FIBRA DE VIDRO 20.000LT (VINTE MIL) | Uni | 2,00 | R\$ 6.626,05 | R\$ 13.252,10 |
| 5.16 | vc | VALV BORBOLETA WAFER SEMI LUG CORPO F. FUNDIDO DISCO INOX 304 VED EPDM C/ALAVANCA 2 | Uni | 2,00 | R\$ 177,75 | R\$ 355,50 |
| 5.17 | vc | VALV BORBOLETA WAFER SEMI LUG CORPO F. FUNDIDO DISCO INOX 304 VED EPDM C/ALAVANCA 4 | Uni | 4,00 | R\$ 250,82 | R\$ 1.003,28 |
| 5.18 | vc | ESTAÇÃO PRESSURIZADORA - BOOSTER | Uni | 1,00 | R\$ 42.550,00 | R\$ 42.550,00 |
| 5.19 | vc | PLACA DE IDENTIFICAÇÃO - BOOSTER | Uni | 1,00 | R\$ 150,00 | R\$ 150,00 |
| 5.20 | vc | VÁLV GAVETA BRONZE HASTE NÃO-ASCENDENTE 1502B DECA BSP 2 | Uni | 5,00 | R\$ 120,30 | R\$ 601,50 |
| 5.21 | vc | VÁLV GAVETA BRONZE HASTE NÃO-ASCENDENTE 1502B DECA BSP 2 | Uni | 3,00 | R\$ 781,39 | R\$ 2.344,17 |
| 5.22 | vc | ADAPT PVC SOLDAVEL CURTO BOLSA/ROSCA 50mm X 1.1/2 | Uni | 10,00 | R\$ 1,85 | R\$ 18,50 |
| 5.23 | vc | ADAPT PVC SOLDAVEL CURTO BOLSA/ROSCA 110mm X 4 | Uni | 6,00 | R\$ 27,31 | R\$ 163,86 |
| 5.24 | vc | ANCORAGEM DE REGISTRO DE CONCRETO | Uni | 8,00 | R\$ 1.050,00 | R\$ 8.400,00 |
| 5.25 | vc | LASTRO DE PEDRA BRITA 03 ESP.MIN 7mm | m3 | 0,20 | R\$ 150,00 | R\$ 30,00 |
| 5.26 | vc | TAMPA DE CONCRETO ARMADO | Uni | 8,00 | R\$ 312,00 | R\$ 2.496,00 |
| 5.27 | vc | TAMPÃO FERRO FUNDIDO T9 | Uni | 8,00 | R\$ 106,08 | R\$ 848,64 |
| 5.28 | vc | ALMOFADA DE TIJOLOS MACIÇOS | Uni | 8,00 | R\$ 175,00 | R\$ 1.400,00 |
| 5.29 | vc | BLOCO DE ANCORAGEM EM CONCRETO | Uni | 8,00 | R\$ 620,00 | R\$ 4.960,00 |
| 5.30 | vc | VÁLV GAVETA BRONZE HASTE NÃO-ASCENDENTE 1502B DECA BSP 2 | Uni | 7,00 | R\$ 120,30 | R\$ 842,10 |
| 5.31 | vc | VÁLV GAVETA BRONZE HASTE NÃO-ASCENDENTE 1502B DECA BSP 4 | Uni | 2,00 | R\$ 781,39 | R\$ 1.562,78 |
| 5.32 | vc | TUBO PVC PBA CL12 DN50 DE60mm | Barra | 5,00 | R\$ 58,63 | R\$ 293,15 |
| 5.33 | vc | TUBO PVC PBA CL12 DN100 DE110mm | Barra | 2,00 | R\$ 199,21 | R\$ 398,42 |
| 5.34 | vc | CURVA 90° PVC BOLSA DE JEZGS CLASSE 20 - DN100 | Uni | 18,00 | R\$ 71,60 | R\$ 1.288,80 |
| 5.35 | vc | TE PVC PBA INJETADO DN50 DE60mm | Uni | 9,00 | R\$ 20,00 | R\$ 180,00 |
| 5.36 | vc | VALV GAVETA BRONZE HASTE NÃO-ASCENDENTE 1502B DECA BSP 2 | Uni | 9,00 | R\$ 120,30 | R\$ 1.082,70 |



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES

| | | | | | | |
|----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------|-------------------------|
| 5.37 | vc | ADAPT PVC SOLDAVEL CURTO BOLSA/ROSCA 50mm X 1.1/2 | Uní | 18,00 | R\$ 1,85 | R\$ 33,30 |
| 5.38 | vc | LASTRO DE PEDRA BRITA 03 ESP.MIN 7mm | m3 | 0,23 | R\$ 150,00 | R\$ 34,50 |
| 5.39 | vc | TAMPA DE CONCRETO ARMADO | Uní | 9,00 | R\$ 150,00 | R\$ 1.350,00 |
| 5.40 | vc | TAMPÃO FERRO FUNDIDO T9 | Uní | 9,00 | R\$ 106,08 | R\$ 954,72 |
| 5.41 | vc | TUBULAÇÃO PVC PBA CL12 DN50 de60mm | Barra | 1,00 | R\$ 58,63 | R\$ 58,63 |
| 5.42 | vc | CURVA 90° PVC PBA DE60mm | Uní | 4,00 | R\$ 15,39 | R\$ 61,56 |
| 5.43 | vc | VALV GAVETA BRONZE HASTE NÃO-ASCENDENTE 1502B DECA BSP 2 | Uní | 8,00 | R\$ 120,30 | R\$ 962,40 |
| 5.44 | vc | FILTRO Y DE BRONZE - 2 | Uní | 4,00 | R\$ 156,18 | R\$ 624,72 |
| 5.45 | vc | VÁLV RED PRESSÃO PN25 LATÃO COD 08026200 EMMETI 2 | Uní | 4,00 | R\$ 794,74 | R\$ 3.178,96 |
| 5.46 | vc | UNIÃO ASSENTO BRONZE/FERRO GALV BSP 2 | Uní | 8,00 | R\$ 71,70 | R\$ 573,60 |
| 5.47 | vc | VENTOSA LATÃO 3/4" | Uní | 2,00 | R\$ 45,82 | R\$ 91,64 |
| 5.48 | vc | TE GALVANIZADO BSP 2 | Uní | 10,00 | R\$ 32,61 | R\$ 326,10 |
| 5.49 | vc | TUBO GALVANIZADO NBR5580L 2 | Barra | 2,00 | R\$ 225,14 | R\$ 450,28 |
| 5.50 | vc | MANÔMETROS 100MM esc 0-10kgf/lbs CX AÇO CARB INT LATÃO HORIZONTAL 1/2 | Uní | 4,00 | R\$ 140,68 | R\$ 562,72 |
| 5.51 | vc | BUCHA RED GALV BSP (REF241) 2 X 3/4 | Uní | 4,00 | R\$ 16,31 | R\$ 65,24 |
| 5.52 | vc | NIPLE GALV BSP (REF280) 2 | Uní | 32,00 | R\$ 94,62 | R\$ 3.027,84 |
| 5.53 | vc | CURVA 90° FEMEA GALV BSP (REF2) 2 | Uní | 2,00 | R\$ 94,62 | R\$ 189,24 |
| 5.54 | vc | ARMÁRIO METÁLICO PORTA FRONTAL | Uní | 2,00 | R\$ 1.500,00 | R\$ 3.000,00 |
| 5.55 | vc | VENTILAÇÃO PARA VENTOSA | Uní | 2,00 | R\$ 750,00 | R\$ 1.500,00 |
| 5.56 | vc | SAPATA OU CUNHA DE ANCORAGEM | Uní | 4,00 | R\$ 680,00 | R\$ 2.720,00 |
| 5.57 | vc | VALV ESF MB LATÃO SFERA PP BSP 3/4 C/ ADAPTADOR PVC | Uní | 4,00 | R\$ 38,73 | R\$ 154,92 |
| 5.58 | vc | PLACA DE IDENTIFICAÇÃO ERP | Uní | 2,00 | R\$ 150,00 | R\$ 300,00 |
| 5.59 | vc | MACROMEDIDOR 2" | Uní | 1,00 | R\$ 8.551,54 | R\$ 8.551,54 |
| 5.60 | vc | FILTRO Y LATÃO 2 | Uní | 1,00 | R\$ 141,10 | R\$ 141,10 |
| 5.61 | vc | ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO BOLSA/ROSCA 60mm x 2 | Uní | 2,00 | R\$ 4,28 | R\$ 8,56 |
| 5.62 | vc | TAMPA DE CONCRETO ARMADO | Uní | 1,00 | R\$ 312,00 | R\$ 312,00 |
| 5.63 | vc | TAMPÃO FERRO FUNDIDO T9 | Uní | 1,00 | R\$ 106,08 | R\$ 106,08 |
| Valor Total do Item | | | | | | R\$ 172.335,72 |
| 6.0 | Rede de Distribuição de Energia Elétrica | | | | | |
| 6.1 | vc | Posteamento, fiação, iluminação pública, transformadores e mão de obra de rede elétrica. | Uní | 1,00 | R\$ 330.000,00 | R\$ 330.000,00 |
| Valor Total do Item | | | | | | R\$ 330.000,00 |
| 7.0 | Sinalização | | | | | |
| 7.1 | vc | Pintura de Faixa central das Ruas | m | 56,64 | R\$ 36,15 | R\$ 2.047,54 |
| 7.2 | vc | Placas de Advertência | Uní | 11,00 | R\$ 361,20 | R\$ 3.973,20 |
| 7.3 | vc | Faixas de Pedestres | Uní | 15,00 | R\$ 92,30 | R\$ 1.384,50 |
| Valor Total do Item | | | | | | R\$ 7.405,24 |
| Valor Total | | | | | | R\$ 2.503.169,53 |