



DECRETO N.º 112/2020

Aprova o projeto do parcelamento de terra denominado "Loteamento Vila das Palmeiras".

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUIZ ALVES, Estado de Santa Catarina, no uso de sua atribuição conferida pela Constituição da República Federativa do Brasil e pelos incisos IV e VI do artigo 47 da Lei Orgânica do Município;

CONSIDERANDO a Lei Municipal n.º 001/2007 – Plano Diretor, e a Lei Federal n.º 6.766/1979;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o parcelamento de terra denominado "Loteamento Vila das Palmeiras", localizado na Rua Álda Bressanini, Vila Nova, perímetro urbano do Município de Luiz Alves/SC, do imóvel registrado sob a matrícula n.º 23.230 do Ofício de Registro de Imóveis de Navegantes/SC, de propriedade de Altini Empreendimentos SPE LTDA, inscrita sob o CNPJ n.º 29.174.404/0001-83, com área útil a lotear de 60.537,65 m² e área de 7.372,17 m² a parcelar.

Art. 2º A área total do loteamento aprovado fica assim distribuída:

I – área dividida em 118 lotes: 37.055,16 m²;

II – área verde: 6.054,34 m²;

III – área de interesse social: 1.594,96 m²;

IV – área pública: 3.037,45 m²;

V – área de ruas: 12.795,74 m².

Parágrafo único. A área de 7.372,17 m² será dividida em 11 parcelas, com frente para a Rua Álda Bressanini.

Art. 3º Ficam caucionados, para fins de garantia de execução das obras, as seguintes áreas:

a) Lote 41 da quadra 4 com 375,10m²;

b) Lote 42 da quadra 4 com 305,59m²;

c) Lote 43 da quadra 4 com 304,99m²;



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES

- d) Lote 44 da quadra 4 com 304,39m²;
- e) Lote 45 da quadra 4 com 303,79m²;
- f) Lote 46 da quadra 4 com 303,19m²;
- g) Lote 47 da quadra 4 com 302,60m²;
- h) Lote 48 da quadra 4 com 302,26m²;
- i) Lote 49 da quadra 4 com 319,40m²;
- j) Lote 50 da quadra 5 com 317,25m²;
- k) Lote 51 da quadra 5 com 300,25m²;
- l) Lote 52 da quadra 5 com 300,00m²;
- m) Lote 53 da quadra 5 com 300,00m²;
- n) Lote 54 da quadra 5 com 300,00m²;
- o) Lote 55 da quadra 5 com 300,00m²;
- p) Lote 56 da quadra 5 com 300,00m²;
- q) Lote 57 da quadra 5 com 300,00m²;
- r) Lote 58 da quadra 5 com 367,27m²;
- s) Lote 65 da quadra 5 com 300,00m²;
- t) Lote 66 da quadra 5 com 300,25m²;
- u) Lote 67 da quadra 5 com 317,25m².

Art. 4º A área verde, de interesse social, pública e destinada às ruas constantes no artigo 2º deste Decreto, especificadas no projeto e no memorial descritivo, passarão a integrar o domínio e patrimônio do Município, desde a data de registro do loteamento no Ofício de Registro de Imóveis de Navegantes, em conformidade com o artigo 22 da Lei Federal n.º 6.766/1979.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES**

Art. 5º O cronograma de execução das obras está disposto no Anexo I deste Decreto e o orçamento para a infraestrutura do Loteamento está previsto no Anexo II deste Decreto.

Art. 6º O loteamento ora aprovado deve ser submetido ao registro imobiliário do Ofício de Registro de Imóveis de Navegantes, em consonância com o disposto no artigo 303 da Lei Complementar Municipal n.º 01/2007, dentro do prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data da publicação deste Decreto, sob pena de caducidade da aprovação.

Art. 7º Fica revogado o Decreto n.º 85/2020.

Art. 8º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES/SC,
Em, 03 de junho de 2020.


MARCOS PEDRO WEBER
Prefeito Municipal

*Publicado no Diário Oficial dos Municípios de
Santa Catarina – DOM, no Paço Municipal
e no site da Prefeitura de Luiz Alves -
www.luizalves.sc.gov.br*

*Gilmar Lorenceti da Silva
Secretário M. de Administração*



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES

ANEXO I

CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO													
MESES	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ATIVIDADE													
Terraplanagem	█	█	█	█	█	█	█						
Drenagem		█	█	█	█	█							
Rede Água						█	█	█					
Rede Esgoto						█	█	█					
Pavimentação									█	█	█		
Rede Elétrica											█	█	
Outros													█



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES

ANEXO II

Item	Cod. Sicro	Descrição	Unidade	Qtde	Valor Unitario	Valor Total
Terraplanagem						
1.1	5502985	Limpeza de Terreno Canada Vegetal e=0,30m (Área de Empréstimo)	m ²	83.338,34	R\$ 0,38	R\$ 31.668,57
1.2	5502136	Escavação, carga e transporte de material de 1ª categoria - DMT de 200 a 400 m (Corte)	m ³	127.778,28	R\$ 3,24	R\$ 414.001,63
1.3	5502978	Compactação de Aterro 100% P.N.	m ³	127.779,28	R\$ 3,21	R\$ 410.171,49
1.4	4413905	Hidrosemeadura para taludes	m ²	8.253,60	R\$ 2,89	R\$ 23.852,90
Valor Total do Item						R\$ 879.694,59
Drenagem Pluvial						
2.1	2003983	Tubo de PEAD DN 0,30m	m	340,00	R\$ 140,00	R\$ 47.600,00
2.2	2003984	Tubo de PEAD DN 0,45m	m	618,00	R\$ 180,40	R\$ 111.487,20
2.3	2003986	Tubo de PEAD DN 0,60m	m	188,00	R\$ 339,12	R\$ 63.754,56
2.4	2003987	Tubo de PEAD DN 0,75m	m	99,00	R\$ 503,14	R\$ 49.810,86
2.5	5003989	Tubo de PEAD DN 0,90m	m	64,00	R\$ 561,51	R\$ 35.936,64
2.6	2003626	Caixa de drenagem para DN 0,30m	Uni	50,00	R\$ 723,09	R\$ 36.154,50
2.7	2003626	Caixa de drenagem para DN 0,45m	Uni	30,00	R\$ 723,09	R\$ 21.692,70
2.8	2003628	Caixa de drenagem para DN 0,60m	Uni	7,00	R\$ 870,99	R\$ 6.096,93
2.9	2003630	Caixa de drenagem para DN 0,75m	Uni	4,00	R\$ 1.018,89	R\$ 4.075,56
2.10	2003632	Caixa de drenagem para DN 0,90m	Uni	3,00	R\$ 1.166,79	R\$ 3.500,37
2.11	2003644	Caixa de ligação para DN 0,45m	Uni	1,00	R\$ 1.239,26	R\$ 1.239,26
2.12	2003646	Caixa de ligação para DN 0,60m	Uni	2,00	R\$ 1.688,03	R\$ 3.376,06
2.13	2003646	Caixa de ligação para DN 0,75m	Uni	3,00	R\$ 1.688,03	R\$ 5.064,09
2.14	2003648	Caixa de ligação para DN 0,90m	Uni	2,00	R\$ 2.118,42	R\$ 4.236,84
2.15	804393	Ala de drenagem Ø1,00m	Uni	1,00	R\$ 2.136,06	R\$ 2.136,06
Valor Total do Item						R\$ 396.161,63
Pavimentação						
3.1	-	Paver (e=0,08m)	m ²	12.795,76	R\$ 55,00	R\$ 703.766,80
3.2	4011219	Base com pó de brita (e=0,15m)	m ²	1.919,36	R\$ 7,36	R\$ 14.126,49
3.3	4011227	Reforço de macadame (e=0,30m)	m ²	3.838,73	R\$ 6,99	R\$ 26.832,72
3.4	2003947	Meio-fio	m	2.038,44	R\$ 14,29	R\$ 29.129,31
3.5	1100658	Concreto escovado FCK 20mpa - passeio (1,20m)	m ²	176,17	R\$ 311,30	R\$ 54.841,25
3.6	4413950	Árvores ornamental para Passeios	uni	40,00	R\$ 100,59	R\$ 4.023,60
3.7	4915684	Grama Esmeralda - passeio (1,30m)	m ²	2.738,41	R\$ 8,66	R\$ 23.714,63
Valor Total do Item						R\$ 856.434,80
Esgotamento Sanitário						
4.1	vc	Rede Coletora PVC 0,60 Mpa DN150	m	1.712,00	R\$ 34,35	R\$ 58.807,20
4.2	vc	Poços de Visita (PV)	Uni	13,00	R\$ 1.860,00	R\$ 24.180,00
4.3	vc	Terminais de Limpeza (TL)	Uni	13,00	R\$ 527,00	R\$ 6.851,00
4.4	vc	Terminais de Inspeção e Limpeza (TIL Radial)	Uni	6,00	R\$ 535,00	R\$ 3.210,00
Valor Total do Item						R\$ 93.048,20
Rede de Água Potável						
5.1	vc	TE PBA PB JE DN50 x DN50	Uni	13,00	R\$ 20,40	R\$ 265,20
5.2	vc	CURVA 90° PVC PB JE CLASSE 15 - DN50	Uni	16,00	R\$ 15,53	R\$ 248,48
5.3	vc	CURVA 45° PVC PB JE CLASSE 15 - DN50	Uni	20,00	R\$ 24,72	R\$ 494,40
5.4	vc	CRUZETA PVC PB JE CLASSE 15 - DN50	Uni	1,00	R\$ 22,08	R\$ 22,08
5.5	vc	ANEL DE BORRACHA DN50	Uni	450,00	R\$ 1,53	R\$ 688,50
5.6	vc	TUBO PVC PBA JEI CLASSE 15 - DN50	m	2.067,40	R\$ 10,82	R\$ 22.369,27
5.7	vc	Conjuntos de Válvula de Manobra DN50	Uni	4,00	R\$ 230,56	R\$ 922,24
5.8	vc	Conjuntos de Válvula de Descarga DN50	Uni	6,00	R\$ 230,56	R\$ 1.383,36
5.9	vc	Conjuntos de Válvula Ventosa ¾"	Uni	1,00	R\$ 664,99	R\$ 664,99
Valor Total do Item						R\$ 27.058,52
Plantio de Vegetação na Área Verde						
6.1	4413951	Mudas nativas com 1,0m de altura	Uni	672,00	R\$ 64,94	R\$ 43.639,68
Valor Total do Item						R\$ 43.639,68
Rede Elétrica						
7.1	vc	Posteamento, fiação, iluminação pública, transformadores e mão de obra de rede elétrica.	uni	1,00	R\$ 220.000,00	R\$ 220.000,00
Valor Total do Item						R\$ 220.000,00
Sinalização Viária						
8.1	5213400	Pintura de Faixa Central das Ruas	m2	60,60	R\$ 17,56	R\$ 1.064,14
8.2	5213440	Placas de regularização	uni	7,00	R\$ 155,28	R\$ 1.086,96
8.3	5213464	Placas de Advertencia	uni	8,00	R\$ 187,40	R\$ 1.499,20
Valor Total do Item						R\$ 3.650,30
Valor Total						R\$ 2.519.687,72

*VC = Valores comerciais da Região do Empreendimento

**Utilizada Tabela Sicro SC de 2019 como base de custos