



# **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA: COZINHA – ESCOLA CELESTE SCOLA**

**LOCAL: SC 413 – Rua Professor Celeste Scola  
Bairro: Ribeirão do Padre  
Luiz Alves - SC**



## 1. DESCRIÇÃO DO PROJETO

O projeto consiste em melhorar as condições da cozinha na Escola Celeste Scola. Devido à decrepitude da edificação, foram constatadas várias patologias que interferem diretamente o desempenho das atividades no local. O sistema elétrico e esgotamento sanitário que atende o ambiente estão defasados e não conseguem suprir a capacidade do local, além da necessidade de intervenção imediata para resolução destas situações.

Este presente projeto foi elaborado pela Secretaria de Obras e Planejamento da Prefeitura Municipal de Luiz Alves, através das informações recebidas da Direção da escola e Secretaria da Educação.

Trata-se de uma construção com área total de 35,12m<sup>2</sup>, sendo 20,93m<sup>2</sup> para cozinha, lavação com 3,24m<sup>2</sup> e depósito de alimentos 6,02m<sup>2</sup>.

A obra tem jogo completo de arquitetura, estruturas de concreto armado, hidrossanitário, elétrico e fundações.

Durante a obra, caso seja necessário troca de algum material ou algo tenha saído das conformidades durante a execução, a Administração deverá ser informada e o material deverá manter o mesmo padrão de durabilidade e qualidade.

Será de inteira responsabilidade do proponente, a concordância entre os projetos de arquitetura e os projetos complementares, entre projetos de arquitetura e local de construção (topografia local) e ainda entre projetos complementares e projetos das concessionárias (redes públicas). A empreiteira é obrigada a executar os serviços de acordo com os projetos e cronogramas elaborados, responsabilizando-se por toda execução.

Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e todos os serviços executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda, satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras, principalmente os dispostos na NBR9050/2015.

O Memorial Descritivo foi elaborado com a finalidade de completar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção;

Em caso de divergência prevalecerá às cotas sobre as medidas em escala e estas especificações.

O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista.

## 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Deverá ser instalada no local uma placa indicativa da obra, com 2,50m<sup>2</sup>, sendo composta por estrutura metálica. Esta placa ficará a cargo da Secretaria de Educação desta municipalidade.
- Deverão ser executadas instalações provisórias de água e energia elétrica.
- Deverá ser construído conforme projeto e orçamento.
- A obra deverá ser locada, conforme projeto de localização e arquitetônico em anexo, através de gabarito de madeira, no esquadro e no nível.



### **3. MOVIMENTO DE TERRAS**

Após a locação da obra deverão ser executadas as escavações manuais, para execução das fundações. Depois de executadas as estacas e blocos deverá ser feito o reaterro, compactado com camadas de 20 cm. Todos os materiais empregados devem seguir as descrições e serem de boa qualidade, além de obedecerem sem exceção as Normas Técnicas Brasileiras.

### **4. INFRAESTRUTURA**

Para confecção do concreto para Infraestrutura deverão ser utilizados apenas os agregados, areia e brita, não será admitida a utilização de pó de brita na confecção de elementos estruturais.

As fundações serão rasas do tipo sapata, locadas rigorosamente de acordo com o projeto estrutural. Suas dimensões e ferragem também deverão ser executadas de acordo com o projeto.

As dimensões das vigas de baldrame e a sua locação deverão obedecer rigorosamente as especificações do projeto estrutural. As vigas de baldrame deverão ser impermeabilizadas com tinta betuminosa aplicada em duas demãos, em todas as faces. O concreto empregado terá 20Mpa, o aço e formas de madeira serão conforme o projeto.

### **5. SUPRA ESTRUTURA**

Para confecção do concreto para Supraestrutura deverão ser utilizados apenas os agregados, areia e brita, não será admitida a utilização de pó de brita na confecção de elementos estruturais. As estruturas de concreto armado que serão pintadas devem ser executadas com formas de madeira compensada 12 mm de espessura, plastificada com todos os cuidados necessários para garantir a perfeição da peça moldada. As estruturas que serão revestidas devem ser executadas com formas de madeira de boa qualidade, tipo Cambará ou equivalente, ou formas de madeira compensada 12 mm de espessura, resinada, com todos os cuidados para garantir a qualidade das peças.

As dimensões dos pilares e a sua locação deverão obedecer rigorosamente às especificações do projeto estrutural. O concreto empregado terá 20Mpa, o aço e formas de madeira serão conforme o projeto.

As dimensões das vigas intermediárias e cintas deverão obedecer rigorosamente às especificações do projeto estrutural. O concreto empregado terá 20Mpa, o aço e formas de madeira serão conforme o projeto.

Em todos os compartimentos, o forro será constituído por uma laje de concreto pré-moldado.

### **6. PAREDES**

Todas as paredes serão executadas com tijolos cerâmicos 14x19x19, as paredes de vedação serão revestidas de ambos os lados.



## **7. ESQUADRIAS**

As portas serão de madeira de lei. As janelas basculantes serão de vidro temperado.

As esquadrias deverão seguir rigorosamente as dimensões e características constantes no projeto arquitetônico. As ferragens deverão ter acabamento cromado. Haverá soleiras em granito em todas as janelas e portas da edificação.

## **8. COBERTURA**

A cobertura irá dar continuidade ao telhado da edificação existente no local e será constituído de

## **9. IMPERMEABILIZAÇÃO**

A viga de fundação (baldrame) deverá ser impermeabilizada com solução betuminosa em todas as faces que tiverem contato com o solo. As paredes e pisos também deverão ser impermeabilizados de acordo com especificações contidas no orçamento.

Para todas as impermeabilizações será exigido um certificado de garantia de 5 anos, além da irrestrita obediência às normas do(s) fabricante(s) dos produtos utilizados.

## **10. REVESTIMENTOS**

As paredes de alvenaria deverão ser chapiscadas e rebocadas interna e externamente. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia sobre a alvenaria previamente molhada. As paredes internas da cozinha terão revestimentos cerâmicos em todo pé direito, altura de 3,00 metros; já no depósito e lavação serão revestidos até altura de 1,50 metros. A laje será chapiscada, rebocada e pintada.

## **11. SISTEMAS DE PISOS**

Em todos os ambientes internos será feito contrapiso com revestimento cerâmico, todas as dependências da obra e na calçada deverão ser executados um lastro de brita.

## **12. PINTURAS**

Todas as paredes externas, após a execução do emboço, deverão receber selador e pintura com as especificações de acordo com orçamento. É obrigatória a apresentação de amostras das tintas a serem utilizadas para o Setor de Planejamento e Obras deste município, estas cores deverão obedecer ao padrão utilizado atualmente na escola.

Naquilo que for aplicável ao caso e rigorosamente de acordo com as especificações técnicas de preparação, limpeza e aplicação indicadas pelo fabricante, devendo ser 1ª linha, nas cores especificadas. Não sendo permitido o uso de corantes em bisnagas e/ou diluição



de tinta no selador. Todos os tetos e paredes rebocados serão selados antes da pintura sendo que, nas paredes externas deverá ser aplicado selador acrílico.

### **13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

A edificação será abastecida por energia elétrica proveniente da rede da Celesc, todas as instalações elétricas deverão ser embutidas e executadas rigorosamente de acordo com o projeto, seguindo as normas técnicas da ABNT.

### **14. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Esta obra é abastecida por água potável proveniente da Casan. Deverá ser instalada uma caixa de água em polietileno com capacidade de 2.000 litros cada. As instalações hidráulicas deverão ser executadas de acordo com o projeto anexo, seguindo as normas técnicas da ABNT.

### **15. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

As instalações sanitárias deverão ser executadas de acordo com o projeto anexo. As águas servidas dessa edificação serão dirigidas a um sistema de tratamento de esgoto, composto por Fossa Séptica e filtro. Seguindo as normas técnicas da ABNT.

### **16. LOUÇAS E METAIS**

Este projeto não contempla as louças e acessórios.

### **17. PREVENÇÃO DE INCÊNDIO**

Serão instalados extintores, iluminação de emergência, e placa indicativa de saída de emergência, conforme projeto em anexo.

### **18. SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser limpa de qualquer tipo de entulho e ligada à rede de energia da Celesc e a rede de abastecimento de água da Casan.

Luiz Alves, 30 de Agosto de 2019.

**Dalila Fernanda de Oliveira**  
**Engenheira Civil**  
Mat. 990274-01