

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES
ESTADO DE SANTA CATARINA

PROJETO
SEDE CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE LUIZ ALVES
LOCALIZAÇÃO
Rua Vereador José Augusto Koehler
Cálculo do BDI efetuado de acordo com o Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário.
1 - A planilha abaixo apresenta o Cálculo do BDI com desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013.
2 - A fórmula abaixo foi utilizada para o cálculo do BDI das faixas estabelecidas no referido Acórdão, devendo ser adotada como padrão. A utilização de outras fórmulas deverá ser justificada pelo Tomador.
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$
3 - Nas planilhas abaixo, para obter o valor dos Impostos (I) é necessário preencher os campos dos tributos PIS, COFINS, ISS e

CÁLCULO DO BDI (Para verificação de limites)		
Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário		
$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$		Obras de Construção de Edifícios

CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS			Status	Limites estabelecidos no Acórdão 2622/2013/TCU/Plenário		
Item	Parcela do BDI	%		1º Quartil (%)	Médio (%)	3º Quartil
1	Administração Central (AC)	4,00	OK	3,00	4,00	5,50
2	Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	OK	0,80	0,80	1,00
3	Risco (R)	1,10	OK	0,97	1,27	1,27
4	Despesas Financeiras (DF)	0,73	OK	0,59	1,23	1,39
5	Lucro (L)	6,20	OK	6,16	7,40	8,96
6	Impostos (I)	6,65				
6.1	PIS (usualmente 0,65%)	0,65				
6.2	COFINS (usualmente 3%)	3,00				
6.3	ISS (usualmente entre 2% e 5%)	3,00				

BDI	21,35	OK	20,34	22,12	25,00
------------	--------------	----	-------	-------	-------

--	--