

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE LUÍS ALVES - ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

ação estratégica	linha programática PLANHAB	indicador	meta	grupo de atendimento	horizonte temporal e orçamento (R\$)					agente promotor	fontes de recurso participação percentual sugerida	estratégias específicas
					ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5			
Programa A - DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL PARA A POLÍTICA HABITACIONAL												
A.1) Organizar um escritório municipal de habitação, regularização fundiária e urbanização, com equipe mínima para detalhamento, acompanhamento e execução das atividades do PMHIS	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Núcleo gestor em funcionamento, atuando com dedicação exclusiva na realização do presente plano, vinculado diretamente ao Prefeito Municipal.	Núcleo gestor em atividade dentro de 6 meses contados da sua criação.	Administração Municipal	14.000	28.000	28.000	28.000	28.000	Prefeitura Municipal	Fundo Municipal de Habitação (20%) Orçamento municipal (10%) Consórcio intermunicipal ou associação dos municípios (70%)	Propor consórcio ou outra figura associativa com os demais municípios da região. Repasse de recursos não onerosos oriundos do FNHIS para o Fundo Municipal de Habitação
A.2) Realizar a Conferência de Habitação a cada dois anos, para (i) eleger o conselho municipal e (ii) avaliar e adequar o PMHIS.	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Número de conferências realizadas número de participantes	Realização a cada dois anos, com ampliação gradativa dos participantes	Todos os grupos de atendimento do PLANHAB	6.000		6.000		6.000	NG-PDC – Núcleo Gestor dos Planos de Desenvolvimento Comunitário	Fundo Municipal de Habitação (90%) Orçamento municipal (10%)	Construir estratégia de comunicação em conjunto com a Secretaria de Assistência Social, através da criação de informativo e personagem para apropriação popular.
A.3) Propor atividades específicas de formação dos conselheiros.	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Número de eventos de formação realizados	Realizar um "pacote" de cursos por semestre, com base na demanda e solicitação dos conselheiros (dos diferentes conselhos)	Conselheiros municipais e lideranças interessadas em disputar as vagas dos conselhos	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	Secretaria de Assistência Social	Fundo Municipal de Habitação (90%) Orçamento municipal (10%)	Entrevistas com os conselheiros para elencar os temas de interesse. Integrar os diferentes conselhos no momento da realização dos cursos.
A.4) Garantir os recursos para a realização de eventos participativos, sempre que exigido ou autorizado por lei, como audiências públicas, oficinas entre outros, convocados na forma do plano diretor e legislação específica.	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Eventos realizados conforme exigência legal	-	Conforme o tema do evento	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	Secretaria de Administração	Fundo Municipal de Habitação (90%) Orçamento municipal (10%) Recursos dos agentes envolvidos (ex. estudos de impacto de empreendimentos, integralmente financiados pelo interessado)	Assegurar recursos em caixa para que os eventos contem com divulgação e estrutura apropriada. Incluindo material de apoio com informação em linguagem acessível e disponibilizada com antecedência .
A.5) Integrar os cadastros sociais e territoriais de Luís Alves, permitindo produzir uma cartografia social do município, integrando o cadastro multifinalitário (conforme orientação do Ministério das Cidades). A.6) Levantar, analisar e mapear periodicamente os indicadores de condições de vida da população, sempre que possível, produzindo novos dados (pesquisas municipais).	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Informações compatibilizadas e atualizadas das diferentes fontes (políticas setoriais: assistência social, saneamento ambiental, necessidades habitacionais, situação urbanística, etc.). Mapa e caderno síntese elaborado. Unidades de planejamento e conjunto de indicadores agrupados por território	Atualização anual de um sistema único e integrado. Mapa e caderno síntese elaborado a cada ano. Unidades de planejamento estabelecidas para o conjunto de secretarias e programas específicos (unificando a leitura municipal)	Administração Municipal	30.000	30.000	10.000	10.000	10.000	NG-PDC – Núcleo Gestor dos Planos de Desenvolvimento Comunitário	Fundo Municipal de Habitação (90%) Orçamento municipal (10%)	Mobilizar equipe de trabalho específica para consolidar as informações durante o segundo semestre (o material serve de apoio para decisões e programas no ano seguinte). Publicar na forma de cartilha.
A.7) Integrar as ações de caráter social no território e no município e Integrar as ações de planejamento habitacional	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Número de atividades realizadas em conjunto pelas equipes de Assistência Social e Planejamento Habitacional	Participação da Assistência Social em todos os projetos e levantamentos relativos a necessidades habitacionais	Administração Municipal	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	NG-PDC – Núcleo Gestor dos Planos de Desenvolvimento Comunitário	Fundo Municipal de Habitação (90%) Orçamento municipal (10%)	Fortalecer o componente de assistência e organização social nas políticas habitacionais, considerando ampliação das atividades e equipe para este fim.

FL01/05

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE LUÍS ALVES - ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

ação estratégica	linha programática PLANHAB	indicador	meta	grupo de atendimento	horizonte temporal e orçamento (R\$)					agente promotor	fontes de recurso participação percentual sugerida	estratégias específicas
					ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5			
Programa A - DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL PARA A POLÍTICA HABITACIONAL												
A.8) Realizar processos participativos com as comunidades carentes para definir prioridades de investimento público, na forma de um processo de educação tributária.	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Eventos realizados por bairro	-	Grupos I, II e III do PLANHAB	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	Secretaria de Administração Secretaria de Assistência Social	Fundo Municipal de Habitação (90%) Orçamento municipal (10%)	Elaborar cartilha básica para compreensão do orçamento municipal
A.9) Implantar a rede de proteção à criança e ao adolescente em situação de risco, integrando as áreas e serviços de saúde, educação, conselho tutelar, cultura, esporte e lazer, promoção social, planejamento, organizações filantrópicas e comunitárias que atuam na área infanto-juvenil.	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Número de projetos e ações integradas indicadores sociais da infância e juventude (já utilizados por instituições públicas federais)	Todos os projetos definidos pelo poder público, com a participação integrada de diferentes organizações. Superação gradativa dos indicadores sociais(mortalidade infantil entre outros)	Instituições públicas e privadas que atuam na área infanto-juvenil	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	Secretaria de Assistência Social	Governo Federal Governo Estadual Organizações não-governamentais atuantes no município Orçamento Municipal (100%, incluindo as transferências governamentais de outros entes)	Elaborar plano com estratégias e indicadores básicos padronizados, que devem subsidiar e ser alimentados pelas diferentes instituições atuantes.
A.10) Ações alternativas de trabalho e renda para a população mais carente e para os jovens, como: organização de associações e cooperativas de trabalho; capacitação para atividades com potencial para geração de renda, programas agente jovem, jovem aprendiz. Em especial, deve ser aprimorada a rede de coleta de materiais recicláveis, com a correta disposição do material reciclado, formação técnica e organização dos trabalhadores, organização dos espaços para disposição dos meios de trabalho (como carroças, cavalos, entre outros) e fomento a qualificação e ampliação dos resultados econômicos redistribuídos de forma justa.	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Número de trabalhadores ou sócios em empreendimentos cooperativistas, associativistas, entre outros, com renda digna e mensal	Ampliar semestralmente o número de associados em empreendimentos autônomos, distribuídos nos diferentes bairros (de menor renda per capita) apoiados por programas públicos.	População de baixa renda ou sem rendimentos.	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	Secretaria de Assistência Social	Ministério do Desenvolvimento Social (70%) Governo do Estado de Santa Catarina (30%)	Levantamento inicial das possibilidades de projeto, seguida de visita às instituições Federais e Estaduais que apresentam programas para este fim.
A.11) Estabelecer e orientar grupos locais, na escala da comunidade, em cada bairro ou comunidade de planejamento municipal, subsidiados pelos gestores da política de habitação, no que diz respeito aos diferentes temas (assessoria técnica, organização política para a participação democrática, desenvolvimento dos programas e projetos, entre outros).	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Relatórios de acompanhamento por bairro	Encontros com lideranças locais e relatório de acompanhamento a cada 6 meses ou menos.	Grupos I, II e III do PLANHAB	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	Secretaria de Administração Secretaria de Assistência Social	Fundo Municipal de Habitação (90%) Orçamento municipal (10%)	Elaborar cartilha básica com linguagem acessível para compreensão do orçamento municipal (forma e conteúdo) anualmente
A.12) Instituir e regulamentar o IPTU progressivo por zona ou por valores de imóveis, nos termos previstos pela Constituição. A.13) Instituir e regulamentar o IPTU progressivo no tempo para imóveis que não cumprem a função social, nos termos do Plano Diretor, da legislação federal e da constituição.	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Tempo para elaboração e aprovação de proposta de lei	Elaboração de proposta de lei em até 12 (doze) meses e encaminhamento ao legislativo municipal	Administração Municipal	10.000	10.000				Secretaria de Administração Secretaria de Finanças	Fundo Municipal de Habitação (10%) Orçamento municipal (30%) Consórcio intermunicipal ou associação dos municípios (60%)	Propor consórcio ou outra figura associativa com os demais municípios da região. Repasse de recursos não onerosos oriundos do FNHIS para o Fundo Municipal de Habitação
A.14) Regulamentar instrumentos que permitam exigir contrapartida de grandes empreendimentos sob a forma de produção de habitação de interesse social, recuperando os valores socialmente produzidos que são incorporados nos empreendimentos privados. Especialmente os seguintes instrumentos: Contribuição de melhoria; Outorga Onerosa do Direito de Construir; Urbanização, edificação e utilização compulsória; demais instrumentos previstos nos planos diretores	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Tempo para elaboração e aprovação de proposta de lei	Elaboração de proposta de lei em até 12 (doze) meses e encaminhamento ao legislativo municipal	Administração Municipal	10.000	10.000				Secretaria de Administração Secretaria de Finanças	Fundo Municipal de Habitação (10%) Orçamento municipal (30%) Consórcio intermunicipal ou associação dos municípios (60%)	Propor consórcio ou outra figura associativa com os demais municípios da região. Repasse de recursos não onerosos oriundos do FNHIS para o Fundo Municipal de Habitação

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE LUÍS ALVES - ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

ação estratégica	linha programática PLANHAB	indicador	meta	grupo de atendimento	horizonte temporal e orçamento (R\$)					agente promotor	fontes de recurso participação percentual sugerida	estratégias específicas
					ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5			
Programa A - DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL PARA A POLÍTICA HABITACIONAL												
A.15) Elaborar o cadastro multifinalitário de Luís Alves e atualizar a planta genérica de valores.	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Informações compatibilizadas e atualizadas das diferentes fontes. Mapa e caderno síntese elaborado. Unidades de planejamento e conjunto de indicadores agrupados por território	Atualização anual de um sistema único e integrado. Mapa e caderno síntese elaborado a cada ano. Unidades de planejamento estabelecidas para o conjunto de secretarias e programas específicos	Administração Municipal	40.000	40.000	10.000	10.000	10.000	NG-PDC – Núcleo Gestor dos Planos de Desenvolvimento Comunitário	Fundo Municipal de Habitação (80%) Orçamento municipal (20%)	Mobilizar equipe de trabalho específica para consolidar as informações durante o segundo semestre (o material serve de apoio para decisões e programas no ano seguinte). Publicar na forma de cartilha.
A.16) Regular a outorga onerosa para construção, alteração do perímetro urbano, novos parcelamentos e alteração de uso para ampliar recursos próprios para o programa de novas moradias.	Linha Programática 4 – Desenvolvimento Institucional	Proposta de lei para apresentação ao legislativo	Apresentação de proposta de lei dentro de 12 meses	Administração Municipal	5.000	5.000				Secretaria de Administração Secretaria de Obras	Orçamento municipal (30%) Consórcio intermunicipal Associação dos municípios (70%)	Propor consórcio ou outra figura associativa com os demais municípios da região.
A.17) Regular programa de aluguel social para atendimento de famílias de baixa renda.												
TOTAL ANO					201.000	214.000	140.000	134.000	140.000			
TOTAL 5 ANOS					829.000							

FL03/05

ação estratégica	linha programática PLANHAB	indicador	meta	grupo de atendimento	horizonte temporal e orçamento (R\$)					agente promotor	fontes de recurso participação percentual sugerida	estratégias específicas
					ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5			
Programa B - URBANIZACAO INTEGRADA PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIOAMBIENTAL												
B.1) Criar espaços abertos para prática de esporte e lazer orientados, bem como adequar os espaços existentes.	Linha Programática 1 - Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais;	Número de espaços existentes e população atendida num raio de abrangência de 1000 metros	Ampliação e qualificação gradativa dos espaços, implantados em todos os bairros	Todos os grupos de atendimento do PLANHAB	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	NG-PDC – Núcleo Gestor dos Planos de Desenvolvimento Comunitário	Governo Federal Governo Estadual Fundo Municipal de Habitação (50%) Orçamento Municipal (50%, incluindo as transferências governamentais de outros entes)	Em programas habitacionais, incluir em toda intervenção relativa a projetos habitacionais, áreas de lazer e esporte, com base no plano de distribuição e qualificação destes espaços.
B.2) Estabelecer novo perímetro urbano e tomar as medidas administrativas para revogar ou regularizar os loteamentos já aprovados na região fora do novo perímetro, elaborando um programa de modificação dos usos das áreas que ficarão fora do perímetro.	Linha Programática 1 - Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais;	Novos perímetros estabelecidos a partir da realização dos projetos de desenvolvimento comunitário	perímetro definido após projeto de desenvolvimento comunitário	-	5.000	5.000					Fundo Municipal de Habitação (10%) Orçamento municipal (90%)	Elaborar proposta de lei de novo perímetro urbano
B.3) Responsabilizar os loteadores clandestinos e os loteadores que não implantaram os loteamentos, de modo a arrecadar recursos para a urbanização e a formalização dos projetos.	Linha Programática 1 - Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais;	Número de ações e acordos realizados em operação conjunta com o Ministério Público de SC	2 acordos ou 2 ações na justiça por ano	-	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000		Orçamento municipal (80%) Consórcio intermunicipal ou associação de municípios (20%)	Previsão orçamentária para as ações
B.4) Por meio da oferta de assessoria/assistência jurídica pública, promover ações de usucapião em nome dos moradores nas áreas particulares que cumprem os requisitos legais para as ações;	Linha Programática 1 - Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais;	Ações em curso	2 ações por ano, preferencialmente de usucapião especial (Lei Federal 10.257/01)	-	20.000	10.000	10.000	10.000	10.000		Ministério das Cidades Fundo Municipal de Habitação (80%) Orçamento Municipal (20%)	Visita as instituições federais e estaduais vinculadas ao tema, no segundo semestre do ano 01. Com base nas informações e recursos disponíveis, elaborar proposta conforme formato das linhas de financiamento. Previsão orçamentária para as ações

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE LUÍS ALVES - ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

ação estratégica	linha programática PLANHAB	indicador	meta	grupo de atendimento	horizonte temporal e orçamento (R\$)					agente promotor	fontes de recurso participação percentual sugerida	estratégias específicas
					ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5			
Programa B - URBANIZACAO INTEGRADA PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIOAMBIENTAL												
B.5) Emitir títulos de concessão de uso especial para fins de moradia (CUEM) em nome dos moradores das áreas públicas;	Linha Programática 1 - Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais;	Títulos concedidos	15 unidades habitacionais regularizadas por ano	-	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	NG-PDC – Núcleo Gestor dos Planos de Desenvolvimento Comunitário	Ministério das Cidades Fundo Municipal de Habitação (80%) Orçamento Municipal (20%)	
B.6) Elaborar o plano/projeto para macrodrenagem e saneamento ambiental formatado segundo exigências das esferas estaduais e federais para acesso a financiamento.	Linha Programática 1 - Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais;	Plano elaborado	Plano elaborado com indicação dos projetos e orçamentos em 18 meses.	-		100.000				Secretaria de Administração Secretaria de Obras	Ministério das Cidades Governo Estadual (60%) Fundo Municipal de Habitação (10%) Orçamento Municipal (30%)	Visita às instituições federais e estaduais vinculadas ao tema, no segundo semestre do ano 01. Com base nas informações e recursos disponíveis, elaborar proposta conforme formato das linhas de financiamento.
B.7) Elaboração dos Projetos de Desenvolvimento Comunitário – PDCs												
B.7.1) Plano preliminar de Intervenção caracterização e levantamento da problemática de cada Unidade de Planejamento Comunitário (UPC)	Linha Programática 1 - Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais;	Plano elaborado	3 planos/mês	Grupos I, II e III do PLANHAB	48.000	48.000				NG-PDC – Núcleo Gestor dos Planos de Desenvolvimento Comunitário	Ministério das Cidades Governo Estadual Fundo Municipal de Habitação (70%) Orçamento Municipal (30%)	Instituição urgente do corpo técnico mínimo para início dos trabalhos.
B.7.2) Cadastro social economico e das condicoes de moradia	Linha Programática 1 - Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais;	Número de cadastros em relação à demanda	100 % da demanda	Grupos I, II e III do PLANHAB	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000			
B.7.3) levantamento topográfico das UPCs	Linha Programática 1 - Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais;	levantamento realizado	levantamentos abrangendo no mínimo 100 casas/mes	Grupos I, II e III do PLANHAB	120.000							
B.7.4) Proposta técnica com cronograma fisico financeiro para captacao de recursos, contemplando organização fundiária, formas de saneamento ambiental, implantação de novas unidades habitacionais e o reassentamento ou adequação de unidades habitacionais existentes.	Linha Programática 1 - Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais;	Propostas técnicas e com cronograma fisico financeiro elaborados	2 UPC/mês com Propostas técnicas e com cronograma fisico financeiro para captacao de recursos.	Grupos I, II e III do PLANHAB	72.000	48.000						
B.7.5) Urbanização das UPCs	Linha Programática 1 - Integração Urbana de Assentamentos Precários e Informais;	por componente do plano	por componente do plano, conforme recurso captado	Grupos I, II e III do PLANHAB	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000			
TOTAL ANO					421.000	367.000	166.000	166.000	166.000			
TOTAL 5 ANOS					1.286.000							

FL04/05

PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE LUÍS ALVES - ESTRATÉGIAS DE AÇÃO

ação estratégica	linha programática PLANHAB	indicador	meta	grupo de atendimento	horizonte temporal e orçamento (R\$)					agente promotor	fontes de recurso participação percentual sugerida	estratégias específicas
					ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5			
Programa C - APOIO E MELHORIA DA UNIDADE HABITACIONAL										FL05/05		
C.1) Construção de unidades sanitárias	Linha Programática 2 - Apoio e Melhoria da Unidade Habitacional	unidade sanitária construída	10 unidades sanitárias por mês	Grupos I, II e III do PLANHAB	210.000	315.000				NG-PDC – Núcleo Gestor dos Planos de Desenvolvimento Comunitário	Ministério das Cidades Governo Estadual Fundo Municipal de Habitação (70%) Orçamento Municipal (30%) FUNASA	Captar recursos específicos de programas nacionais e estaduais
C.2) Reforma e ampliação de unidades habitacionais	Linha Programática 2 - Apoio e Melhoria da Unidade Habitacional	metro quadrado	10 reformas/mês	Grupos I, II e III do PLANHAB	360.000	360.000				NG-PDC – Núcleo Gestor dos Planos de Desenvolvimento Comunitário	Ministério das Cidades FNHIS Governo Estadual Fundo Municipal de Habitação (70%) Orçamento Municipal (30%)	Captar recursos específicos de programas nacionais e estaduais
TOTAL ANO					570.000	675.000						
TOTAL 5 ANOS					1.245.000							

ação estratégica	linha programática PLANHAB	indicador	meta	grupo de atendimento	horizonte temporal e orçamento (R\$)					agente promotor	fontes de recurso participação percentual sugerida	estratégias específicas
					ano 1	ano 2	ano 3	ano 4	ano 5			
Programa D - PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO												
D.1) Produção de novas unidades habitacionais	Linha Programática 3 – Produção da Habitação	unidades habitacionais	50 unidades/ano	Grupos I, II e III do PLANHAB			2.250.000	2.250.000	2.250.000	NG-PDC – Núcleo Gestor dos Planos de Desenvolvimento Comunitário	Ministério das Cidades Governo Estadual Fundo Municipal de Habitação (70%) Orçamento Municipal (30%)	Captar recursos específicos de programas nacionais e estaduais
TOTAL ANO							2.250.000	2.250.000	2.250.000			
TOTAL 5 ANOS					6.750.000							
Total do Plano (considerando as diferentes fontes de recursos)					7.579.000							