



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIZ ALVES
ESTADO DE SANTA CATARINA

APÊNDICE B - TABELA DE USOS E ATIVIDADES CONFORME ZONEAMENTO

Zona	Residencial		Comercial		Serviços			Industrial		Espaços Abertos		Misto	Rural	
	Unifamiliar	Multifamiliar	Atacadista	Varejista	Gestão	Atendimento	Equipamento e Infraestrutura	Extrativista	Transformação	Lazer e Recreação	Conservação Ambiental			
Macrozona Urbana	Zona Urbana de Consolidação (ZUC)	Adequado	Adequado	Adequado c/ Restições ²	Adequado	Adequado	Adequado	Proibido	Proibido	Adequado	Adequado	Adequado	Proibido	
	Zona Urbana de Qualificação (ZUQ)	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Proibido	Proibido	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	
	Zona Urbana de Industrias e Serviços (ZUIS)	Adequado ¹	Adequado ¹	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Proibido	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	
	Zona de Preservação Permanente 01 (ZPP 01)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Adequado c/ Restições ²	Adequado	Proibido	Proibido	
	Zona Especial de Preservação do Patrimônio Histórico (ZEPPH)	Adequado	Adequado	Proibido	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Proibido	Proibido	Adequado	Adequado	Proibido	
	Eixo de Serviços 01 (ES 01)	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Proibido	Adequado c/ Restições ²	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado
	Eixo de Serviços 02 (ES 02)	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Proibido	Adequado c/ Restições ²	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado
Macrozona Rural	Zona de Preservação Permanente 02 (ZPP 02)	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Proibido	Adequado c/ Restições ²	Adequado	Proibido	Proibido	
	Zona Multifuncional Rural (ZMR)	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado c/ Restições ²	Adequado c/ Restições ²	Adequado	Adequado	Adequado	
Zonas Especiais	Zona Especial de Conservação Ambiental (ZECA)	Adequado	Proibido	Proibido	Proibido	Adequado c/ Restições ²	Adequado c/ Restições ²	Adequado c/ Restições ²	Proibido	Proibido	Adequado c/ Restições ²	Adequado	Adequado c/ Restições ²	Adequado c/ Restições ²
	Zona Especial de Interesse Social (ZEIS)	Adequado	Adequado	Adequado c/ Restições ²	Adequado	Adequado	Adequado	Adequado	Proibido	Proibido	Adequado	Adequado	Adequado	Proibido

OBSERVAÇÕES

- 1 Todo requerente interessado em construir Residencia Unifamiliar ou Multifamiliar na Zona Urbana de Industrias e Serviços (ZUIS) deverá apresentar um "Termo de Ciência" de que estará próximo a indústrias que produzem ruídos mais elevados em comparação a outros zoneamentos.
- 2 Para autorização do uso e atividade, deverá ser apresentado pelo interessado o Estudo de Impacto de Vizinhaça (EIV) que será analisado e aprovado pelo Conselho da Cidade de Luiz Alves.